รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

โครงการ เดอะ สลิล ริเวอร์ไซด์

(The Salil Riverside)



เจ้าของโครงการและผู้จัดทำ

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

เลขที่ 2052/7-9 ซอยเจริญกรุง 72/1 ถนนเจริญกรุง

แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร 10120

โทร. 02 844 8787

วันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน 2569

เรียน นายทะเบียนโรงแรม กรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1010.5/13895 ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2562 เรื่องรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สลิล ริเวอร์ไซด์ (The Salil Riverside)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) จำนวน 2 แผ่น

ตามที่หนังสืออ้างถึงของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด ได้เปิดดำเนินการโครงการ เดอะ สลิล ริเวอร์ไซด์ (The Salil Riverside) ตั้งอยู่เลขที่ 2052/7-9 ซอยเจริญกรุง 72/1 แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร 10120 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อนายทะเบียนโรงแรม กรุงเทพมหานคร ส่งต่อรายงานถึงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา นั้น

ทั้งนี้บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสร็จเรียบร้อยดังสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงขอส่งให้ท่านพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสลิลดา อดิการยดี)

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

ผู้ส่งเอกสาร.....

ผู้รับเอกสาร.....

แบบ ตต.๑

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ สลิล ริเวอร์ไซด์ (The Salil Riverside)

วันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ สลิล ริเวอร์ไซด์ (The Salil Riverside) ตั้งอยู่เลขที่ 2052/7-9 ซอยเจริญกรุง 72/1 แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร 10120 ของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด ระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือน

(/) มกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน 2569
( ) กรกฎาคม 2569 ถึง เดือนธันวาคม 2569
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

เจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายจรูญ ไม้โคกสูง	.....	แผนกช่างซ่อมบำรุง
นายวิศิษฐ์ ศูนย์กลาง	.....	แผนกรักษาความปลอดภัย
นางสาวมลธชา กองเทียะ	.....	แผนกแม่บ้าน

ขอแสดงความนับถือ

(.....)
บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ สลิล ริเวอร์ไซด์ (The Salil Riverside)

1. ชื่อโครงการ โครงการ เดอะ สลิล ริเวอร์ไซด์ (The Salil Riverside)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 2052/7-9 ซอยเจริญกรุง 72/1 ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร 10120
3. บริหารจัดการโดย บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 2052/7-9 ซอยเจริญกรุง 72/1 ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร 10120 โทร. 02 844 8787
5. จัดทำโดย บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด
6. โครงการ เดอะ สลิล ริเวอร์ไซด์ (The Salil Riverside) ได้รับอนุญาตก่อสร้างเป็นอาคารโรงแรมตามมติเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส. 1010.5/13895 ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2562
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเป็นรายงานเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568 เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2569
8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และอาคารโรงแรม จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 189 ห้อง อาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องทั้งสิ้น 50 ห้อง และพื้นที่พาณิชยกรรม ร้านอาหาร ห้องประชุม และที่จอดรถ ขนาดพื้นที่โครงการ 6,712 ตารางเมตร
- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* ระบบน้ำใช้ โครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยต่อท่อประปาผ่านมิเตอร์ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว จากการประปานครหลวง
* การบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ชั้นใต้ทางเดินรถด้านทิศเหนือของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 201 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการปริมาณ 169 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ
* การจัดการมูลฝอย โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย
* ระบบไฟฟ้า โครงการได้รับบริการจ่ายไฟจากการไฟฟ้านครหลวง และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในอาคารพักอาศัยเพื่อใช้กรณีไฟฟ้าขัดข้อง

สรส.
เลขที่รับ 76
ลงวันที่ 27 ม.ค. 69

วันที่ 27 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568

เรียน นายทะเบียนโรงแรม กรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1010.5/13895 ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2562 เรื่องรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สลิล ริเวอร์ไซด์

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ สลิล ริเวอร์ไซด์ ของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) จำนวน 2 แผ่น

ตามที่หนังสืออ้างถึงของบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด ได้เปิดดำเนินการโครงการ เดอะ สลิล ริเวอร์ไซด์ ตั้งอยู่เลขที่ 2052/7-9 ซอยเจริญกรุง 72/1 แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร 10120 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เสนอต่อนายทะเบียนโรงแรม กรุงเทพมหานคร ส่งต่อรายงานถึงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) และสำนักงานเขตราชเทวีนั้น ทั้งนี้ บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสร็จเรียบร้อย ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้ท่านพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(.....)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด
(ประทับตราหน่วยงาน)

ได้รับต้นฉบับแล้ว
วันที่ 27 ม.ค. 69

ผู้ส่งเอกสาร.....

ผู้รับเอกสาร.....

ที่ 10041220028791

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105561048511
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
   1. นายวรพงษ์ อติการบดี
   2. นางสลิลลา อติการบดี/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญของบริษัท/
4. ทุนจดทะเบียน 100,000,000.00 บาท / หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 2052/7-9 ซอยเจริญกรุง 72/1 ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 23 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 25 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

(นางสาวกัญพส ศรีภักดี)
นายทะเบียน

ค่าเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง

ที่ 10041220028791

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 10041220028791

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567

2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

DBD
บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด
SR
The Salil Riverside Co., Ltd.

ว.2

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุที่ประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

(7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ

(9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้ำประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้ำประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย

(14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

(17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

(19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้าง อัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

(21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

ที่ 10041220028791 ออกให้ ณ วันที่ 25 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 0105561048511

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 23 ข้อ ดังนี้

(22) ประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม

(23) ประกอบกิจการสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ กิจการสปา นวดเพื่อสุขภาพ นวดเพื่อเสริมความงาม นวดแผนไทย นวดน้ำมัน นวดเท้า นวดศรีษะ .

DBD

แบบ ร.ร.๒

ทะเบียนเลขที่ ๑๒๙๔

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๖๕/๒๕๖๕

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า **บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด**

โดย นางสลิลลา อติการบดี

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า **โรงแรม เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ - กรุงเทพ**

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) The Salil Hotel Riverside - Bangkok

โรงแรมประเภท ๓ จำนวนห้องพัก ๕๐ ห้อง

สถานที่ตั้ง **เลขที่ ๒๐๕๒/๙ ซอยเจริญกรุง ๗๒/๑ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร**

ตั้งแต่วันที่ ๓๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึง วันที่ ๓๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๗๐

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายพิริยะ จันทศิลา)
รองอธิบดีกรมการปกครอง ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมการปกครอง
นายทะเบียน
นายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานคร
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด
The Salil Riverside Co., Ltd.

For Supporting Documents for EIA Environmental Monitoring only

สารบัญ

เรื่อง		หน้า
บทที่ 1	**บทนำ**	**1-1**
1.1	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2	วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3	ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4	วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5	แผนการดำเนินการประจำปี	1-4
บทที่ 2	**รายละเอียดโครงการโดยสังเขป**	**2-1**
2.1	ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2	การเดินทางเข้า-ออกสู่พื้นที่โครงการ	2-3
2.3	ประเภท และขนาดของโครงการ	2-6
2.4	รูปแบบอาคาร พื้นที่ใช้สอย และจำนวนคนในโครงการ	2-6
2.5	ระบบน้ำใช้	2-8
2.6	การบำบัดน้ำเสีย	2-9
2.7	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-10
2.8	การจัดการมูลฝอย	2-11
2.9	ระบบไฟฟ้า	2-12
2.10	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยและระบบเตือนภัย	2-12
2.11	ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	2-13
3.12	พื้นที่สีเขียว	2-14
บทที่ 3	**การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**3-1**
บทที่ 4	**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**4-1**
4.1	คุณภาพน้ำทิ้ง	4-2
4.2	การระบายน้ำ	4-7
4.3	การจัดการมูลฝอย	4-7
4.4	ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย	4-7
4.5	คุณภาพน้ำปริมาณการใช้น้ำ/การจัดการน้ำเสีย	4-7
4.6	การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	4-9
4.7	การควบคุมคุณภาพน้ำสระว่าย**น้ำ**	4-10

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ สลิล ริเวอร์ไซด์ (The Salil Riverside) ช่วงดำเนินการ	1-5
3.1	แสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ สลิล ริเวอร์ไซด์ (The Salil Riverside) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569	3-2
4.1	แสดงวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย	4-2
4.2	สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย	4-3
4.3	แสดงวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-10
4.4	สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-10

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
2.1	อาณาเขตพื้นที่โครงการโดยรอบ	2-2
2.2	การเดินทางเข้า-ออกสู่พื้นที่โครงการ	2-5
2.3	แผนผังพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-15
3.1	กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell)	3-43
3.2	เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)	3-43
3.3	เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	3-44
3.4	เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	3-44
3.5	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	3-45
3.6	จุดรวมพล	3-45
3.7	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet FHC)	3-46
3.8	ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (ABC)	3-46
3.9	ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2)	3-47
3.10	โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Telephone Jack)	3-47
3.11	แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)	3-48
3.12	ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	3-48
3.13	หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)	3-49
3.14	บันไดหนีไฟ	3-49
3.15	ประตูหนีไฟ	3-50
3.16	แผนผังอาคาร	3-50
3.17	ไฟฉุกเฉิน	3-51
3.18	ป้ายหนีไฟ	3-51

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
4.1	กราฟแสดงค่า pH น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ	3-4
4.2	กราฟแสดงค่า BOD น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ	3-4
4.3	กราฟแสดงค่า SS น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ	3-5
4.4	กราฟแสดงค่า TDS น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ	3-5
4.5	กราฟแสดงค่า FOG น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ	3-5
4.6	กราฟแสดงค่า TKN น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ	3-6
4.7	กราฟแสดงค่า Sulfide น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ	3-6
4.8	กราฟแสดงค่า Settleable Solids น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ	3-6

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่

1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2 สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

3 สำเนาใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - ระบบบำบัดน้ำเสีย
- สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - สระว่ายน้ำ
- สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - ลีจิโอแนลลา แบคทีเรีย
- สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - น้ำใช้ น้ำดื่น และน้ำแข็ง
- สำเนารายงานตรวจวัดคุณภาพอากาศ

4 สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

5 สำเนาเอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

- สำเนาแบบรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- สำเนาการตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ
- สำเนาแบบบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
- สำเนารับรองการฝึกซ้อมการดับเพลิงและซ้อมหนีไฟ
- สำเนาเอกสารการใช้น้ำ การล้างถังน้ำใช้ และการตรวจสอบระบบท่อน้ำประปา
- สำเนาบันทึก พีเอช และคลอรีน สระว่ายน้ำ Check List Swimming Pool
- สำเนาเอกสารการรับ-จ่ายค่าบริการขนย้ายมูลฝอย
- สำเนาเอกสารการรับ-จ่ายค่าบริการสูบสิ่งปฏิกูลและไขมัน
- สำเนาสัญญาการดูแลต้นไม้

6 สำเนามาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ เดอะ สลิล ริเวอร์ไซด์ (The Salil Riverside) ของ บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด เลขที่ 2052/7-9 ซอยเจริญกรุง 72/1 ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร 10120 โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และอาคารโรงแรม จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 189 ห้อง อาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องทั้งสิ้น 50 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-78 ไร่ หรือ 6,712 ตารางเมตร ซึ่งการดำเนินการก่อสร้างโครงการดังกล่าว เข้าข่ายโครงการโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างและดำเนินโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณาเสนอขอความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส. 1010.5/13895 ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2562 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการได้ทำการก่อสร้างและเปิดดำเนินการดังในปัจจุบัน ซึ่งบริษัท เดอะ สลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ในระยะดำเนินการโครงการ ดังนั้น บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด จึงได้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการดำเนินโครงการ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ สลิล ริเวอร์ไซด์ (The Salil Riverside) ของ บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569
2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ เดอะ สลิล ริเวอร์ไซด์ (The Salil Riverside) ของ บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมกรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สลิล ริเวอร์ไซด์ (The Salil Riverside) ของ บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด ได้จัดทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยดำเนินการดังนี้

1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอดังนี้

1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 แผนการดำเนินการประจำปี

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สลิล ริเวอร์ไซด์ (The Salil Riverside) ของ บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด ที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และบริษัทฯ จึงได้จัดทำแผนงานการก่อสร้างโครงการ และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งจะแบ่งเป็น 2 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

ซึ่งสถานภาพของโครงการปัจจุบันอยู่ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 1.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สลิล ริเวอร์ไซด์ (The Salil Riverside) ของ บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด ช่วงดำเนินการ

ตารางที่ 1.1 : แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ สลิล ริเวอร์ไซด์ (The Salil Riverside) ช่วงดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ - ความสะอาด	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	3) บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - TSP - PM_{10}	ทุก 6 เดือน						/						/
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ - ความสะอาด	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	2) บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - CO - HC - NO_2 - SO_2	ทุก 6 เดือน						/						/
	3) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ความสมบูรณ์ของพันธ์ไม้แต่ละชนิด	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2. เสียง	1) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	2) ถนนภายในพื้นที่โครงการ - ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นไทล์ที่ 90	ทุก 6 เดือน						/						/
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	2) ถังเก็บน้ำใช้ - ความสะอาด	ปีละ 2 ครั้ง						/						/
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ - การปิดวาล์วน้ำในช่วง 07.00 - 10.00 น. - การปิดวาล์วน้ำในช่วง 19.00 - 21.00 น.	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างของสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ - สภาพดี ไม่แตกร้าว 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณสระว่ายน้ำ - สภาพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด 3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - สภาพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - ไม่มีน้ำขัง	ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - สภาพดี ไม่ลบเลือน 3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1) บริเวณส่วนลึกแล้วส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ - pH - Residual Chlorine	วันละ 2 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- Cloiform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค 2) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ - สภาพดี ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - สภาพดี ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5. น้ำเสีย 5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อสูบน้ำเสีย) - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำใส) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable - TDS - Sulfide - TKN - FOG - Total Total Coliform - Fecal Total Coliform	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทส.1 และ ทส.2	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ - การสะสมของตะกอนดิน	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	ทุก 3 เดือน			/			/			/			/

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
7. มูลฝอย	1) บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด 2) ห้องพักมูลฝอยรวม - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า (ป้ายเตือน) - สภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	ทุก 3 เดือน			/			/			/			/
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงาน 2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ 4) จุดติดประกาศ และป้ายประชาสัมพันธ์ - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - สภาพพร้อมใช้งาน 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - มีแบตเตอรี่สำรองอ และสภาพพร้อมใช้งาน 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน 4) อุปกรณ์ดับเพลิง 4.1) ถังดับเพลิงแบบมือถือ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน 4.2) หัวรับน้ำดับเพลง - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	ทุก 3 เดือน			/			/			/			/
	4.3) ถังดับเพลิงแบบมือถือ - สภาพพร้อมใช้งาน 4.4) หัวรับน้ำดับเพลง - สภาพพร้อมใช้งาน 4.5) ถังดับเพลิงแบบมือถือ - สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4.6) หัวรับน้ำดับเพลง - สภาพพร้อมใช้งาน 5) บันไดหนีไฟ และจุดรวมพล - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง 2) พัดลมระบายอากาศ - สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12. การจราจร	1) ป้าย และเครื่องหมายการจราจร - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	ทุก 3 เดือน			/			/			/			/
	2) ถนนภายในโครงการ - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถ	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) กรณีที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง - ไม่มีสิ่งกีดขวาง 2) ระบบกล้องวงจรปิด - สภาพพร้อมใช้งาน	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
14. ทัศนียภาพ	1) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
15. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	1) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	1) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	1) ผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงานในโครงการ - ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

หมายเหตุ / หมายถึง ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

บทที่ 2
รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ เดอะ สลิล ริเวอร์ไซด์ (The Salil Riverside) ของ บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 2052/7-9 ซอยเจริญกรุง 72/1 ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร 10120 ดำเนินการโดยบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 189 ห้อง และอาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิน 50 ห้อง และพื้นที่พาณิชยกรรม ร้านอาหาร ห้องประชุม และที่จอดรถ ขนาดพื้นที่โครงการ 6,712 ตารางเมตร ประกอบด้วย

1) อาคาร A เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 5 ชั้น ความสูง 15.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 46 ห้อง และร้านอาหาร

2) อาคาร B เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา)และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 143 ห้อง

3) อาคาร C เป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) และชั้นใต้ดิน3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 50 ห้อง และพื้นที่พาณิชยกรรม

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ (ดังรูปที่ 2.1) มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	วัดวรจรรยาวาส และศูนย์ฝึกวิชาชีพกรุงเทพมหานคร ขนาดความสูง 1-3 ชั้น และถนนซอยเจริญกรุง 72 ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 11 คูหา ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย สูง 2-5 ชั้น
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ศาลแขวงพระนครใต้ สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำหรับควบคุมผู้ต้องหา สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสำนักงานอัยการกองคดีแขวงพระนครใต้ สำนักงานอัยการสูงสุด สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นลำรางระบายน้ำ ความกว้างประมาณ 7 เมตร
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	แม่น้ำเจ้าพระยา ความกว้างประมาณ 280 เมตร



รูปที่ 2.1 อาณาเขตพื้นที่โครงการโดยรอบ

2.2 การเดินทางเข้า-ออกสู่พื้นที่โครงการ

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 7 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยเจริญกรุง 72/1 บริเวณทางทิศใต้ของโครงการ (ดังรูปที่ 2.2) โดยมีรายละอียดดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 7 เส้นทาง

(1) เส้นทางที่ 1 จากถนนพระรามที่ 3 ทิศทางจากแยกเจริญราษฎร์ มุ่งหน้าแยกถนนตก เลี้ยวขวา ที่แยกถนนตก เข้าสู่ถนนเจริญกรุง มุ่งหน้าแยกตรอกจันทน์ ประมาณ 1.60 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยเจริญกรุง 72/1 จะพบพื้นที่โครงการอยู่สุดซอย

(2) เส้นทางที่ 2 จากถนนเจริญนคร ทิศทางจากแยกบางปะกอก มุ่งหน้าแยกบุคคโลเลี้ยวขวาที่แยกบุคคโลเข้าสู่ถนนมไหศวรรย์ ขึ้นสะพานกรุงเทพ มุ่งหน้าแยกถนนตก เลี้ยวซ้ายที่แยกถนนตก เข้าสู่ถนนเจริญกรุงมุ่งหน้าแยกตรอกจันทน์ประมาณ 1.60 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยเจริญกรุง 72/1 จะพบ พื้นที่โครงการอยู่สุดซอย

(3) เส้นทางที่ 3 จากถนนมไหสวรรค์ ทิศทางจากแยกสมเด็จพระเจ้าตากสิน มุ่งหน้าแยกบุคคโลมุ่งหน้าแยกถนนตก เลี้ยวซ้ายที่แยกถนนตก เข้าสู่ถนนเจริญกรุง มุ่งหน้าแยกตรอกจันทน์ ประมาณ 1.60 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยเจริญกรุง 72/1 จะพบพื้นที่โครงการอยู่สุดซอย

(4) เส้นทางที่ 4 จากถนนเจริญนคร ทิศทางจากแยกเจริญนคร 53 มุ่งหน้าแยกบุคคโลเลี้ยวซ้ายที่แยกบุคคโลเข้าสู่ถนนมไหสวรรย์ ขึ้นสะพานกรุงเทพ มุ่งหน้าแยกถนนตก เลี้ยวซ้ายที่แยกถนนตก เข้าสู่ถนนเจริญกรุง มุ่งหน้าแยกตรอกจันทน์ ประมาณ 1.60 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยเจริญ 72/1 จะพบพื้นที่โครงการอยู่สุดซอย

(5) เส้นทางที่ 5 จากถนนพระราม 3 ทิศทางจากแยกบุคคโล มุ่งหน้าแยกถนนตก เลี้ยวซ้ายที่แยกถนนตก เข้าสู่ถนนเจริญกรุง มุ่งหน้าแยกตรอกจันทน์ ประมาณ 1.30 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอย เจริญกรุง 72/1 จะพบพื้นที่โครงการอยู่สุดซอย

(6) เส้นทางที่ 6 จากถนนเจริญกรุง ทิศทางจากแยกเฉลิมพันธุ์ มุ่งหน้าแยกตรอกจันทน์ ตรงผ่านแยกตรอกจันทน์ ประมาณ 500 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยเจริญ 72/1 จะพบพื้นที่โครงการอยู่สุดซอย

(7) เส้นทางที่ 7 จากถนนจันทน์ ทิศทางจากแยกใต้ด่วนจันทน์ มุ่งหน้าแยกตรอกจันทน์ เลี้ยวซ้ายที่แยกตรอกจันทน์ เจ้าสู่ถนนเจริญกรุง มุ่งหน้าแยกถนนตก ประมาณ 500 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยเจริญกรุง 72/1 จะพบพื้นที่โครงการอยู่สุดซอย

2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 7 เส้นทาง

(1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวเข้าสู่ถนนซอยเจริญกรุง 72/1 เลี้ยวขวาที่แยกเจริญกรุง 72/1 เข้าสู่ถนนเจริญกรุง มุ่งหน้าแยกถนนตก ประมาณ 1.60 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกถนนตก เข้าสู่ถนนพระราม 3 มุ่งหน้าแยกเจริญราษฎร์ ซึ่งเป็นเส้นทางสามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนเจริญกรุง ถนนพระราม 3 ถนนเจริญราษฎร์ ได้อย่างสะดวก

(2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวเข้าสู่ถนนซอยเจริญกรุง 72/1 เลี้ยวขวาที่แยกเจริญกรุง 72/1 เข้าสู่ถนนเจริญกรุง มุ่งหน้าแยกถนนตก ประมาณ 1.60 กิโลเมตร เลี้ยวขวาที่แยกถนนตก เข้าสู่ถนนมไหศวรรย์ ข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาโดยสะพานมไหศวรรย์ มุ่งหน้าแยกบุคโล เลี้ยวซ้ายที่แยกบุคโลเข้าสู่ถนนเจริญนคร ซึ่งเป็นเส้นทางสามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนเจริญกรุง ถนนมไหสวรรย์ ถนนเจริญนครได้

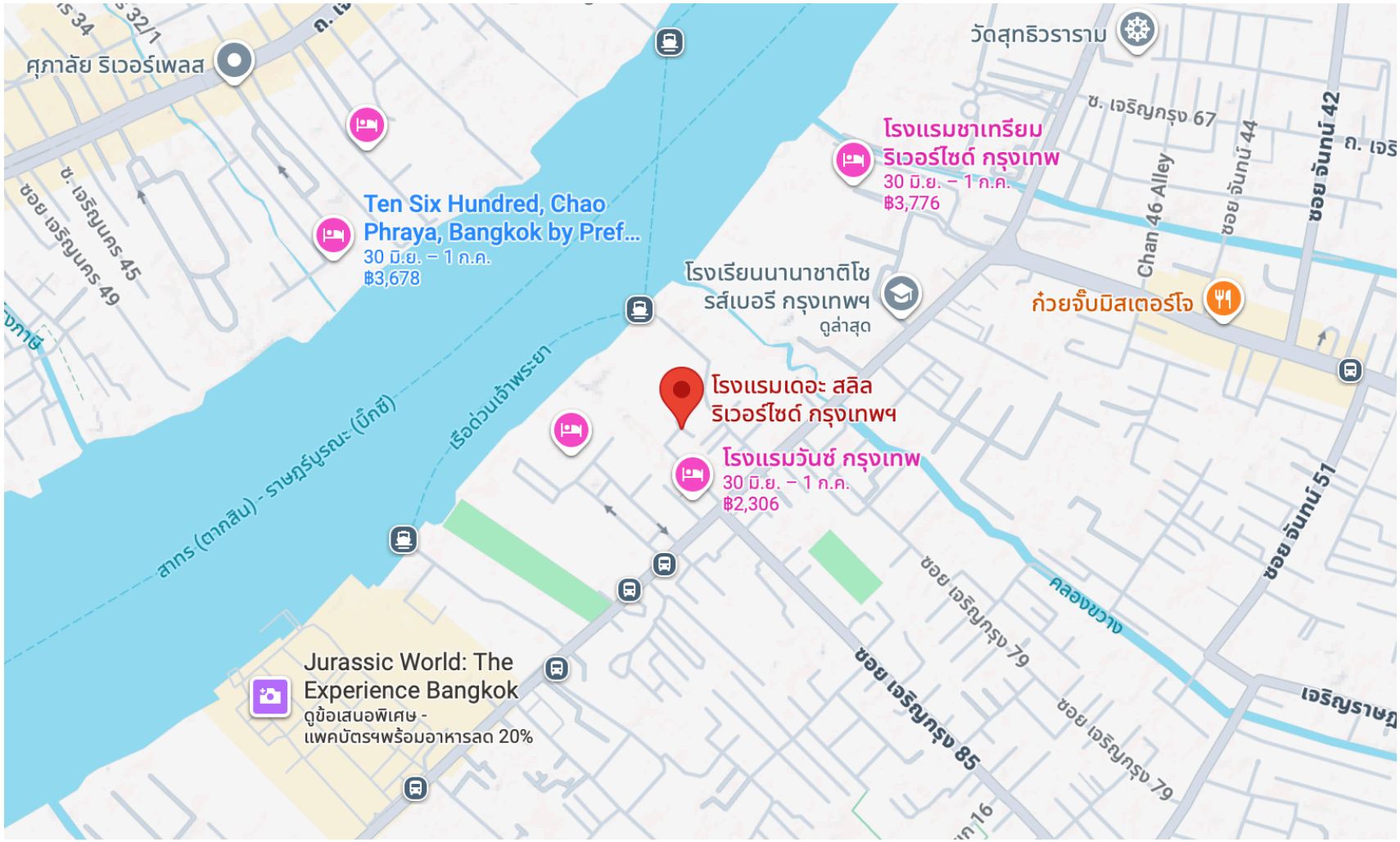
(3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวเข้าสู่ถนนซอยเจริญกรุง 72/1 เลี้ยวขวาที่แยกเจริญกรุง 72/1 เข้าสู่ถนนเจริญกรุง มุ่งหน้าแยกถนนตก ประมาณ 1.60 กิโลเมตร เลี้ยวขวาที่แยกถนนตก เข้าสู่ถนนมไหศวรรย์ ข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาโดยสะพานมไหศวรรย์ มุ่งหน้าแยกบุคโล ตรงผ่านแยกบุคโลมุ่งหน้าถนนสมเด็จพระเจ้า ตากสิน ซึ่งเป็นเส้นทางสามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนเจริญกรุง ถนนมไหศวรรย์และถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ได้อย่างสะดวก

(4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวเข้าสู่ถนนซอยเจริญกรุง 72/1 เลี้ยวขวาที่แยกเจริญกรุง 72/1 เข้าสู่ถนนเจริญกรุง มุ่งหน้าแยกถนนตก ประมาณ 1.60 กิโลเมตร เลี้ยวขวาที่แยกถนนตก เข้าสู่ถนนมไหศวรรย์ ข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาโดยสะพานมไหศวรรย์ มุ่งหน้าแยกบุคโล เลี้ยวขวาที่แยกบุคโลเข้าสู่ถนนเจริญนคร ซึ่งเป็นเส้นทางสามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนเจริญกรุง ถนนมไหศวรรย์ ถนนเจริญนครได้

(5) เส้นทางที่ 5 จากโครงการเลี้ยวเข้าสู่ถนนซอยเจริญกรุง 72/1 เลี้ยวขวาที่แยกเจริญกรุง 72/1 เข้าสู่ถนนเจริญกรุง มุ่งหน้าแยกถนนตก ประมาณ 1.60 กิโลเมตร ตรงผ่านแยกถนนตก แล้วเลี้ยวซ้ายขึ้นสะพานพระราม 3 ข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาโดยสะพานพระราม 3 มุ่งหน้าแยกบุคโล ซึ่งเป็นเส้นทางสามารถกระจายการจราจร ไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนเจริญกรุง และถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ได้อย่างสะดวก

(6) เส้นทางที่ 6 จากโครงการเลี้ยวเข้าสู่ถนนซอยเจริญกรุง 72/1 เลี้ยวซ้ายที่แยกเจริญกรุง 72/1 เข้าสู่ถนนเจริญกรุง มุ่งหน้าแยกตรอกจันทน์ ประมาณ 500 เมตร ตรงผ่านแยกตอกจันทน์ มุ่งหน้าแยกเฉลิมพันธุ์ ซึ่งเป็นเส้นทางสามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนเจริญกรุง ถนนสาทร ได้อย่างสะดวก

(7) เส้นทางที่ 7 จากโครงการเลี้ยวเข้าสู่ถนนซอยเจริญกรุง 72/1 เลี้ยวซ้ายที่แยกเจริญกรุง 72/1 เข้าสู่ถนนเจริญกรุง มุ่งหน้าแยกตรอกจันทน์ ประมาณ 500 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกตอกจันทน์ เข้าสู่ถนนจันทน์ มุ่งหน้าแยกใต้ด่วนจันทน์ ซึ่งเป็นเส้นทางสามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนเจริญกรุง และถนนจันทน์ ได้อย่างสะดวก



รูปที่ 2.2 การเดินทางเข้า-ออกสู่พื้นที่โครงการ

2.3 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 5 และ 8 ชั้น ตามลำดับ จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 189 ห้อง และอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 50 ห้อง และพื้นที่พาณิชยกรรม ร้านอาหาร ห้องประชุม และที่จอดรถ

2.4 รูปแบบอาคาร พื้นที่ใช้สอย และจำนวนคนในโครงการ

1) อาคาร A เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 2 ส่วน ได้แก่ ส่วน A1 และส่วน A2 ซึ่งทั้ง 2 ส่วน เชื่อมต่อกันที่ชั้นที่ 1 มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 46 ห้อง และร้านอาหาร มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากันเท่ากับ 3,734 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละชั้นดังนี้

ส่วน A1 และ A2 ที่เชื่อมต่อกัน

ชั้นที่ 1	เป็นพื้นที่ร้านอาหาร ระเบียงร้านอาหาร ห้องครัว ห้องแม่บ้านห้องเก็บของ ห้องรับรอง ห้องพักมูลฝอย โถงลิฟต์และลิฟต์ ทางเดินและบันได

ส่วน A1

ชั้นใต้ดิน B1	
ชั้นที่ 2-4	เป็นพื้นที่ร้านอาหาร ระเบียงร้านอาหาร ห้องครัว ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของ ห้องรับรอง ห้องพักมูลฝอย โถงลิฟต์ และลิฟต์ ทางเดินและบันได
ชั้นที่ 5	เป็นพื้นที่ร้านอาหาร ระเบียงร้านอาหาร ห้องครัว ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของ ห้องรับรอง ห้องพักมูลฝอย โถงลิฟต์และลิฟต์ ทางเดิน และบันได ชั้นดาดฟ้า โถงลิฟต์และลิฟต์ ทางเดิน และบันไดชั้นหลังคา เป็นหลังคา ค.ส.ล.

ส่วน A2

ชั้นใต้ดิน B1	เป็นห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของ ห้องน้ำ โถงลิฟต์และลิฟต์ ทางเดิน บันได และทางลาด
ชั้นที่ 2-4	เป็นชั้นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 6 ห้อง/ชั้น (รวม 3 ชั้น จำนวน 18 ห้อง) ห้องพักมูลฝอย โถงลิฟต์ และลิฟต์ ทางเดินและบันได
ชั้นที่ 5	เป็นชั้นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 5 ห้อง ห้องพักมูล ฝอยโถงลิฟต์และลิฟต์ ทางเดิน และบันไดชั้นดาดฟ้า โถงลิฟต์และลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นหลังคา	เป็นหลังคา ค.ส.ล.

2) อาคาร B เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 143 ห้อง มีพื้นที่อาคาร รวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากันเท่ากับ 9,480 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละชั้นดังนี้

ชั้นใต้ดิน B2	เป็นทางวิ่งรถและพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 31 คัน ลิฟต์ยกรถยนต์ จำนวน 2 เครื่อง บ่อหน่วงน้ำ ห้องเครื่อง โถงลิฟต์และลิฟต์ ทางเดินและบันได
ชั้นใต้ดิน B1	เป็นทางวิ่งรถและพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 39 คัน ลิฟต์ยกรถยนต์จำนวน 2 เครื่อง บ่อหน่วงน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย ห้องกำจัดไขมัน ถังเก็บน้ำประปา ห้องเครื่อง โถงลิฟต์และลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 1	เป็นทางวิ่งรถและพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 2 คัน โถงต้อนรับ ระเบียงทางลาด ห้องน้ำชาย-หญิง สำนักงาน ห้องพักจำนวน 7 ห้อง สระว่ายน้ำ พื้นที่จัดสวน ห้องเครื่องระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าโถงลิฟต์ และลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 2	เป็นชั้นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 16 ห้อง ห้องพักมูลฝอย โถงลิฟต์และลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 3-8	เป็นชั้นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 20 ห้อง/ชั้น (รวม 120 ห้อง) ห้องพักมูลฝอย โถงลิฟต์และลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นดาดฟ้า	ถังเก็บน้ำประปา ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นหลังคา	เป็นหลังคา ค.ส.ล. ถังเก็บน้ำประปา ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน และบันได

3) อาคาร C เป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับ หลังคา) และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 50 ห้อง และพื้นที่พาณิชยกรรม มีพื้นที่อาคาร รวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากันเท่ากับ 6,674 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละชั้นดังนี้

ชั้นใต้ดิน B3	เป็นทางวิ่งรถและพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 14 คัน ห้องแม่บ้าน ห้องพัดลม ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นใต้ดิน B2	เป็นทางวิ่งรถและพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 31 คัน ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของบ่อหน่วงน้ำ ห้องเครื่อง ห้องพัดลม โถงลิฟต์ และลิฟต์ทางเดิน และบันได

ชั้นใต้ดิน B1	เป็นทางวิ่งรถและพื้นที่จอดรถย์จำนวน 16 คัน ห้องเก็บของ บ่อหน่วงน้ำ ห้องเครื่องโถงลิฟต์และลิฟต์ ทางเดิน และบันไดชั้นที่ 1 เป็นทางวิ่งรถและพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 1 คัน และที่จอดรถ สาธารณะจำนวน 2 คัน โถงต้อนรับ ทางลาด ห้องเก็บของ ห้องเก็บกระเป๋า ห้องครัว ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์และลิฟต์ ทางเดินและบันได
ชั้นที่ 2	เป็นห้องโถง ห้องประชุม ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำผู้พิการฯ ห้องเก็บของ ห้องพัก มูลฝอย ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุม โถงลิฟต์และลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 3	เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม ห้องพักมูลฝอย ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย-หญิงห้องเก็บของโถงลิฟต์และลิฟต์ ทางเดิน บันได
ชั้นที่ 4-5	เป็นชั้นห้องพัก ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 15 ห้อง/ชั้น ห้องพักสำหรับ ผู้พิการฯ จำนวน 1 ห้อง/ชั้น (รวม 30 ห้อง) ห้องพักมูลฝอย ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์และลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 6	เป็นชั้นห้องพัก จำนวน 11 ห้อง ห้องพักมูลฝอย ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์และลิฟต์ ทางเดิน และบันไดและลิฟต์ ทางเดินและบันได
ชั้นที่ 7	เป็นชั้นห้องพัก จำนวน 9 ห้อง ห้องพักมูลฝอย ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ และลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นดาดฟ้า	เป็นสระว่ายน้ำ ถังน้ำประปา โถงลิฟต์และลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นหลังคา	เป็นหลังคา ค.ส.ล.

2.5 ระบบน้ำใช้

1) ระบบน้ำใช้

โครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยต่อท่อประปาผ่านมิเตอร์ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว จากการประปานครหลวง เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน B1 อาคาร B จากนั้นจะสูบจ่ายไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจึกจ่ายลงมายังส่วนต่างๆของอาคาร A กับอาคาร B และสูบจ่ายไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา อาคาร C

2) การสำรองน้ำใช้

โครงการมีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค - บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน B1 ของอาคาร B และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร B และอาคาร C

2.6 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ชั้นใต้ทางเดินรถด้านทิศเหนือของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 201 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการปริมาณ 169 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดและส่วนประกอบต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

1) บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 ถัง ความจุ 15.12 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากส่วนห้องครัว ปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่บ่อเกรอะต่อไป ซึ่งโครงการจะประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตบางคอแหลมมาสูบกำจัดต่อไป

2) บ่อเกรอะ (Septic Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 124.64 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากบ่อดักไขมันและน้ำโสโครกจากห้องส้วม และน้ำเสียจากการอาบล้างอื่น ๆ ปริมาณ 201 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อ้างอิงจากผู้ออกแบบงานระบบ) เพื่อแยกตะกอนหนักออกจากน้ำเสีย จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียต่อไป

3) บ่อสูบน้ำเสีย (Lift Sump) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 33.66 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากบ่อเกรอะประมาณ 201 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อ้างอิงจากผู้ออกแบบงานระบบ) ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบเพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน และทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสียจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานพร้อมกัน) อัตราการสูบเครื่องละ 0.46 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 6 เมตร เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่บ่อเติมอากาศต่อไป

4) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 141.57 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากบ่อสูบน้ำเสีย ปริมาณ 201 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อ้างอิงจากผู้ออกแบบงานระบบ) ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้น ยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัว จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรียสารและอนินทรียสารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศเป็นการเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียและทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรียสารและอนินทรียสารในน้ำได้อย่างทั่วถึงไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรียสารและอนินทรียสารที่ถูกย่อยสลายแล้วจะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่เกิดใหม่เป็นจำนวนมากมาย ผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่น ๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อย จับตัวกันเป็นตะกอนเรียกว่า Floc ซึ่งมักมีสีน้ำตาลกระจัดกระจายกันทั่วไป และเมื่อ Floc ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น โดยภายในบ่อเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 9 กิโลกรัม O_2/ชั่วโมง ที่ TDH 3.3 เมตร จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอนต่อไป

5) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 45.16 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 22.44 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสีย เพื่อให้น้ำใส โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเติมอากาศจะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วย ซึ่งตะกอนแบคทีเรียจะตกตะกอนอยู่ก้นบ่อ จากนั้นตะกอนจะไหลเข้าสู่บ่อสูบตะกอนต่อไป

6) บ่อสูบตะกอน (Sludge Sump) จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 9.24 ลูกบาศก์เมตร หน้าที่รองรับตะกอนจากบ่อตกตะกอน โดยตะกอนบางส่วนจะถูกสูบกลับไปยังบ่อเติมอากาศ ด้วยเครื่องสูบตะกอนจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบเครื่องละ 0.40 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 6 เมตร และตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปยังบ่อเกรอะ ด้วยเครื่องสูบตะกอนชุดเดียวกับเครื่องสูบตะกอนที่สูบกลับไปยังบ่อเติมอากาศ

7) บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 27.78 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสจากบ่อตกตะกอน โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบเครื่องละ 0.46 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเจริญกรุง 72 ด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป

2.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา ประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 6 และ 8 นิ้ว จากนั้นจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคาร และจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

(1) ท่อน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากห้องน้ำ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(2) ท่อน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 และ 3 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารเข้าสู่บ่อดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้ง

2.8 การจัดการมูลฝอย

1) พื้นที่ส่วนอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร A และอาคาร B มีรายละเอียดดังนี้

(1) อาคาร A

(1.1) ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอย A1 และห้องพักมูลฝอย A2 ขนาดพื้นที่ 9.70 ตารางเมตร และ 4.30 ตารางเมตร ตามลำดับ ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอย A1 จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 8 ถัง (สำหรับมูลฝอยทั่วไป 3 ถัง มูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 3 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) ส่วนภายในห้องพักมูลฝอย A2 จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถัง (สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยเปียก 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (สำหรับมูลฝอยอันตราย)

(1.2) ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 2 ห้อง/ชั้น แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอย A1 และห้องพักมูลฝอย A2 ขนาดพื้นที่ 9.70 ตารางเมตร และ 4.30 ตารางเมตร ตามลำดับ ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถัง (สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยเปียก 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (สำหรับมูลฝอยอันตราย)

(2) อาคาร B

(1.1) ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น B1 จำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอย B1 จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถัง (สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยเปียก 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (สำหรับมูลฝอยอันตราย)

(1.2) ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 2 ห้อง/ชั้น แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอย B1 และห้องพักมูลฝอย B2 แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร และ 4.17 ตารางเมตร ตามลำดับ ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถัง (สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยเปียก 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (สำหรับมูลฝอยอันตราย)

2) พื้นที่ส่วนอาคารโรงแรม จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยแต่ละวันจะมีพนักงานของส่วนโรงแรมมาเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

3) พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม-ภัตตาคาร-ห้องประชุม-สำนักงาน โครงการจะกำหนดให้พื้นที่แต่ละส่วนจัดหาถังรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสมพื้นที่ ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอยจำนวน 4 ถัง (ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานของพื้นที่ส่วนต่าง ๆ เก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

2.9 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 1,538 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา ซึ่งระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ

1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้า 1,538 KVA

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

2.10 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe): จัดให้มีท่อยืน อาคาร A และ B จำนวน 4 ท่อ/อาคาร และอาคาร C จำนวน 2 ท่อ มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) จำนวน 3 หัว

(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC): ติดตั้งพร้อม Check Valve จำนวน 3 หัว ส่งน้ำไปยังท่อยืนและตู้เก็บสายฉีดน้ำ (FHC)

(3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System): เป็นระบบท่อเปียก ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร / จุด ติดตั้งทุกชั้น เช่น ห้องสำนักงาน ห้องพักอาศัย ร้านอาหาร ห้องครัว ห้องประชุม ฯลฯ

(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC): ประกอบด้วยสายฉีดน้ำขนาด 25 มม. ยาว 30 เมตร และหัวต่อขนาด 65 มม. ระยะห่างติดตั้ง:

* อาคาร A: บริเวณโถงบันได AST1 และ AST2 (ห่างกันสูงสุด 35 เมตร)

* อาคาร B: บริเวณโถงบันได BST1, BST2, BST3 (ห่างกันสูงสุด 51 เมตร)

* อาคาร C: บริเวณโถงบันได CST1 (ห่างกันสูงสุด 28 เมตร)

(5) ถังดับเพลิง:

* ชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical): ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งในตู้ FHC และพื้นที่ส่วนกลาง

* ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2): ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งชั้นละ 1 ถัง ในอาคาร A, B และ C

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (FCP): ศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector): ติดตั้งในห้องครัว ร้านอาหาร ห้องพัก ฯลฯ

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector): ติดตั้งในห้องเก็บของ ห้องเครื่องไฟฟ้า ฯลฯ

(4) ปุ่มกดแจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Fire Alarm)

(5) โทรศัพท์ฉุกเฉิน

(6) ลำโพงแจ้งสัญญาณ (Speaker) พร้อมแสงกะพริบ

(7) อุปกรณ์ตรวจสอบก๊าซรั่ว (Gas Detector): ติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน B1 ของอาคาร B

3) ทางหนีไฟ

บันไดหนีไฟทุกแห่งทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ได้แก่ อาคาร A (4 บันได), อาคาร B (4 บันได) และอาคาร C (3 บันได)

2.11 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ ทางโครงการมีระบบปรับอากาศเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 723 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ พื้นที่ต้องมีช่องเปิดสู่ภายนอก (ประตู, หน้าต่าง) จัดให้มีอัตราการระบายและพื้นที่ของช่องเปิดอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

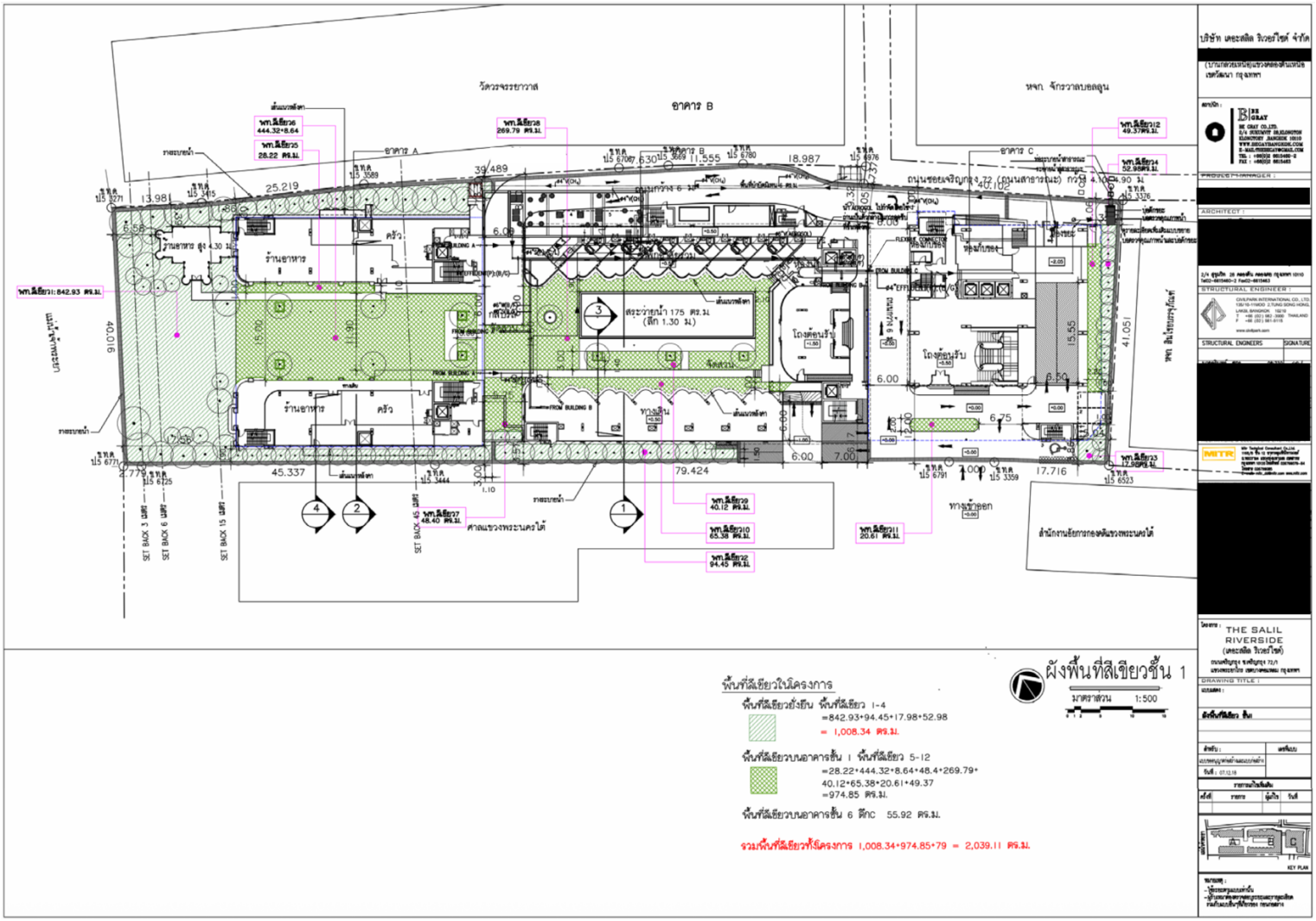
(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล ติดตั้งพัดลมและท่อลมระบายอากาศในพื้นที่ต่างๆ เช่น ห้องน้ำ ห้องครัว ที่จอดรถ เพื่อหมุนเวียนอากาศในอัตราที่ไม่น้อยกว่ากฎหมายกำหนด

2.12 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 2,039.11 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร หรืออยู่ใต้ชายคา ขนาดพื้นที่ 44.55 ตารางเมตร) โดยมีรายละเอียด (ดังรูปที่ 2.3) ดังนี้

1) ชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 1,983.19 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,008.34 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกต้นไม้พุ่มคลุมดินภายนอกร่มเงาไม้ยืนต้น 974.85 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ หางนกยูงฝรั่ง ปีป กระพี้จั่น อินทนินน้ำ มะฮอกกานีใบใหญ่ ชงโค กระทิง เอื้องแดง ขาไก่เขียว เฮลิโคเนีย พวงทองต้น หนวดปลาหมึก เดหลี จั๋งจีน ไทรเกาหลี เฟิร์นฮาวาย ลิ้นกระบือ หญ้ามาเลเซีย โคลงเคลงเลื้อย เล็บครุฑ พุดซ้อน พลูด่าง และพยับหมอก เป็นต้น

2) ชั้นที่ 6 ของอาคาร C จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 55.92 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ไทรเกาหลี พุดซ้อน พลูด่าง และพยับหมอก เป็นต้น



รูปที่ 2.3 แผนผังพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ สลิล ริเวอร์ไซด์ (The Salil Riverside) ของ บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด เลขที่ 2052/7-9 ซอยเจริญกรุง 72/1 ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร 10120 โครงการประกอบการเป็นอาคารโรงแรมฯ ปัจจุบันเปิดดำเนินการและได้ทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทฯ ได้กำชับควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ และสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 แสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ สลิล ริเวอร์ไซด์ (The Salil Riverside) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
ช่วงเปิดดำเนินการ 1.ทรัพพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ .-จัดให้มีรั้วทึบความสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจนและป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง -จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	ไม่มีมาตรการ	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง -ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนของโครงการ -โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด- -จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนของโครงการ -โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด- -จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
-โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	
2) มลพิษทางอากาศ -ฉีดทำความสะอาดล้างพื้นถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ -จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน และติดตั้งป้ายต่างๆ บริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ซึ่งจะทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในและภายนอกโครงการคล่องตัวและปลอดภัย -ติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง -ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร B และอาคาร C มีอัตราการระบายอากาศ 2,300 ถึง 8,025 ลูกบาศก์ฟุต/นาที เพื่อให้อากาศหมุนเวียนและถ่ายเทได้ตลอดเวลา ป้องกันการสะสมของมลพิษ -จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,039.11 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดูดซับมลพิษจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ	-ฉีดทำความสะอาดล้างพื้นถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ -จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน และติดตั้งป้ายต่างๆ บริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ซึ่งจะทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในและภายนอกโครงการคล่องตัวและปลอดภัย -ติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง -ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร B และอาคาร C มีอัตราการระบายอากาศ 2,300 ถึง 8,025 ลูกบาศก์ฟุต/นาที เพื่อให้อากาศหมุนเวียนและถ่ายเทได้ตลอดเวลา ป้องกันการสะสมของมลพิษ -จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,039.11 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดูดซับมลพิษจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ -โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืนดังนี้	-

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
-โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืนดังนี้ - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ดัด แต่ง ให้มีความสวยงาม - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุมแลละตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ดัด แต่ง ให้มีความสวยงาม - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุมแลละตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	
1.3 เสียง - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณริมถนนภายในโครงการ และภายในพื้นที่จอดรถ ให้เห็นอย่างชัดเจน - โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดิน ได้แก่ หางนกยูงฝรั่ง ปีบ กาซะลองพี้จั่น อินทนิลน้ำ มะฮอกกานีใบใหญ่ ชงโค กระทิง และสารภีทะเล เป็น	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณริมถนนภายในโครงการ และภายในพื้นที่จอดรถ ให้เห็นอย่างชัดเจน - โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดิน ได้แก่ หางนกยูงฝรั่ง ปีบ กาซะลองพี้จั่น อินทนิลน้ำ มะฮอกกานีใบใหญ่ ชงโค กระทิง และสารภีทะเล เป็นต้น ซึ่งไม้	-

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
ต้น ซึ่งไม้ยืนต้นเหล่านี้จะเป็นแนวกันชนช่วยดูดซับเสียงที่จะเข้ามาภายในโครงการหรือออกสู่ภายนอกโครงการ	ยืนต้นเหล่านี้จะเป็นแนวกันชนช่วยดูดซับเสียงที่จะเข้ามาภายในโครงการหรือออกสู่ภายนอกโครงการ	
1.4 คุณภาพน้ำ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ชั้นใต้ทางเดินรถด้านทิศเหนือของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (ACTIVATED SLUDGE) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 201 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - ประสานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม มาสูบกากไขมันจากส่วนดักไขมันไปกำจัดทุก 15 วัน - ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน - จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ชั้นใต้ทางเดินรถด้านทิศเหนือของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (ACTIVATED SLUDGE) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 201 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - ประสานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม มาสูบกากไขมันจากส่วนดักไขมันไปกำจัดทุก 15 วัน - ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน - จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ - จัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตรความยาว 3 เมตร และความลึก 0.6 เมตร ปริมาตรบ่อ 3.6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นมีปริมาตรรวม 0.02813 ลูกบาศก์เมตร/วินาที แบ่งเป็น จากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.00013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และจากห้องพักมูลฝอยเปียก 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ภายในบ่อดินดังกล่าว จะเดินท่อ PVC เจาะรูโดยรอบขนาด 5 มิลลิเมตร ทุกระยะ 2.5 เซนติเมตร จำนวน 4 แถว ปากท่อปิดด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันจากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน - โครงการจะบำบัด AEROSOL ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีปริมาณ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน ACTIVATED CARBON โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ VENT ขนาด 6 นิ้ว ที่ปลายท่อ VENT จะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อทำการกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ	- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ - จัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตรความยาว 3 เมตร และความลึก 0.6 เมตร ปริมาตรบ่อ 3.6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นมีปริมาตรรวม 0.02813 ลูกบาศก์เมตร/วินาที แบ่งเป็น จากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.00013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และจากห้องพักมูลฝอยเปียก 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ภายในบ่อดินดังกล่าว จะเดินท่อ PVC เจาะรูโดยรอบขนาด 5 มิลลิเมตร ทุกระยะ 2.5 เซนติเมตร จำนวน 4 แถว ปากท่อปิดด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันจากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน - โครงการจะบำบัด AEROSOL ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีปริมาณ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน ACTIVATED CARBON โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ VENT ขนาด 6 นิ้ว ที่ปลายท่อ VENT จะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อทำการกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ	
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก		

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ -จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน B1 ของอาคาร B และ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร B และอาคาร C โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.9 วัน - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน B1 ของอาคาร B และ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร B และอาคาร C โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.9 วัน - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี - ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
- ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง - จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที - โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง - จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที - โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ(SALT CHLORINATOR) - เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมงทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ - ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ(SALT CHLORINATOR) - เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมงทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ - ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ -ต้องสวมชุดว่ายน้ำทีสะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ -จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ -ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก -ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ -ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ -ต้องสวมชุดว่ายน้ำทีสะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ -จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ -ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก -ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ -ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ - จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ - จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	-

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ - จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่า ความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ - ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ - จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่า ความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ - ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	
3) มาตรการด้านความเป็นส่วนตัว	3) มาตรการด้านความเป็นส่วนตัว - จัดให้มีกระบะปลูกต้นไทรเกาหลีความสูง 2 เมตรบริเวณริมสระว่ายน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร C เพื่อป้องการผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวและทัศนียภาพที่ดีของโครงการ	-

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีกระบะปลูกต้นไทรเกาหลีความสูง 2 เมตรบริเวณริมสระว่ายน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร C เพื่อป้องการผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวและทัศนียภาพที่ดีของโครงการ - จัดให้มีกำแพงกันตกสูง 1.2 เมตร ซึ่งเป็นกำแพงทึบ ล้อมรอบบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้ติดตั้งไฟส่องสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้บริการในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน ตลอดจนจัดให้มีการดูแลรักษาไฟส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีแสงสว่างเท่าที่จำเป็นต่อการมองเห็นและไม่หันทิศทางของแหล่งกำเนิดแสงส่องเข้ามายังทิศที่อาคารข้างเคียงตั้งอยู่เด็ดขาดทั้งนี้ หากมิได้มีกิจกรรมใดๆ โครงการจะดับแสงไฟลงและไม่เปิดค้างไว้ -จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกของแต่ละอาคาร เพื่อตรวจสอบผู้เข้า-ออก และรักษาความปลอดภัยภายในอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแลการเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีกำแพงกันตกสูง 1.2 เมตร ซึ่งเป็นกำแพงทึบ ล้อมรอบบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้ติดตั้งไฟส่องสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้บริการในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน ตลอดจนจัดให้มีการดูแลรักษาไฟส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีแสงสว่างเท่าที่จำเป็นต่อการมองเห็นและไม่หันทิศทางของแหล่งกำเนิดแสงส่องเข้ามายังทิศที่อาคารข้างเคียงตั้งอยู่เด็ดขาดทั้งนี้ หากมิได้มีกิจกรรมใดๆ โครงการจะดับแสงไฟลงและไม่เปิดค้างไว้ -จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกของแต่ละอาคาร เพื่อตรวจสอบผู้เข้า-ออก และรักษาความปลอดภัยภายในอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแลการเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	4) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	-

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
- .โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย - จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30 - 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง - พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- .โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย - จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30 - 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง - พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	-
3.4 การระบายน้ำ 1.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 บ่อ ได้แก่ - บ่อหน่วงน้ำที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A มีความจุรวม 128.40 ลูกบาศก์เมตร จะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง(ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 1.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที, TDH 13 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ	1.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 บ่อ ได้แก่ - บ่อหน่วงน้ำที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A มีความจุรวม 128.40 ลูกบาศก์เมตร จะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง(ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 1.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที, TDH 13 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ - บ่อหน่วงน้ำที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A มีความจุรวมประมาณ 125.75 ลูกบาศก์เมตร จะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง และสำรอง 1	-

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
- บ่อหน่วงน้ำที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A มีความจุรวมประมาณ 125.75 ลูกบาศก์เมตร จะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.9ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 15 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ - บ่อหน่วงน้ำที่ 3 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร C มีความจุรวมประมาณ 153.83 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 1.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 13 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยจะทำการระบายน้ำฝนที่กักเก็บไว้ออกภายหลัง ซึ่งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเจริญกรุง 72 ด้านทิศเหนือต่อไป 2.ตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันของระบบระบายน้ำ	เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.9ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 15 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ - บ่อหน่วงน้ำที่ 3 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร C มีความจุรวมประมาณ 153.83 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 1.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 13 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยจะทำการระบายน้ำฝนที่กักเก็บไว้ออกภายหลัง ซึ่งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเจริญกรุง 72 ด้านทิศเหนือต่อไป 2.ตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันของระบบระบายน้ำ 3.จัดให้มีการเสาระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานฝ่ายอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3.จัดให้มีการเสาระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานฝ่ายอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป		
3.5 การจัดการมูลฝอย ในการจัดการมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการมีการจัดการดังนี้ พื้นที่ส่วนอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร A และอาคาร B พื้นที่ส่วนอาคารโรงแรม จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพักโดยแต่ละวันจะมีพนักงานของส่วนโรงแรมมาเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม-ภัตตาคาร-พ้องประชุม-สำนักงาน โครงการจะกำหนดให้พื้นที่แต่ละส่วนจัดหาถังรับมูลฝอยขนาด20 - 100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสมทั่วพื้นที่ ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิลและถังมูลฝอยอันตราย)โดยแต่ละวันจะมีพนักงานของพื้นที่ส่วน	ในการจัดการมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการมีการจัดการดังนี้ พื้นที่ส่วนอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร A และอาคาร B พื้นที่ส่วนอาคารโรงแรม จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพักโดยแต่ละวันจะมีพนักงานของส่วนโรงแรมมาเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม-ภัตตาคาร-พ้องประชุม-สำนักงาน โครงการจะกำหนดให้พื้นที่แต่ละส่วนจัดหาถังรับมูลฝอยขนาด20 - 100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสมทั่วพื้นที่ ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิลและถังมูลฝอยอันตราย)โดยแต่	-

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
ต่าง ๆ เก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	ละวันจะมีพนักงานของพื้นที่ส่วนต่าง ๆ เก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	
3.6 ระบบไฟฟ้า 1.โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่าน TRANSFORMER ชนิด OILTYPE ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยังLOAD ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้า 1,538 KVA 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟใช้ในกิจกรรมของโครงการและระบบลิฟต์ยกรถได้นาน 8 ชั่วโมง 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เสาระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวาเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3.จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	1.โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่าน TRANSFORMER ชนิด OILTYPE ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยังLOAD ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้า 1,538 KVA 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟใช้ในกิจกรรมของโครงการและระบบลิฟต์ยกรถได้นาน 8 ชั่วโมง 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เสาระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวาเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3.จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	-

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน 1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ (1) ปลูกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร (3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (1) แยกสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (DIMMER) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย	1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ (1) ปลูกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร (3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (1) แยกสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (DIMMER) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย	-

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
(3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้ตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า LIGHT EMITING DIODE (LED) (6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (HIGH EFFICIENCY) (6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (HIGH EFFICIENCY) (7) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ (8) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ(9) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่ส่วนสำนักงาน 4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับลิฟต์ (1) ตั้งเวลาให้ประดูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์ เปิด-ปิด ประตู	(3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้ตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า LIGHT EMITING DIODE (LED) (6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (HIGH EFFICIENCY) (6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (HIGH EFFICIENCY) (7) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ (8) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ(9) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่ส่วนสำนักงาน 4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับลิฟต์ (1) ตั้งเวลาให้ประดูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์ เปิด-ปิด ประตู	

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
(2) ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น - ลงแทนการใช้ลิฟต์ (3) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (4) เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (EMERGENCY SAVING) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ	(2) ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น - ลงแทนการใช้ลิฟต์ (3) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (4) เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (EMERGENCY SAVING) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (FIRE PUMP) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่องมีอัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH85 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่, (JOCKEY PUMP)จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.076ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 95 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงซึ่งตั้งอยู่ชั้นใต้ดินของอาคาร B ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง145.6 ลูกบาศก์เมตร ไปยังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ระบบท่อยืน (STAND PIPE) จัดให้มีท่อยืน (STAND PIPE) อาคาร A และ B จำนวน 4 ท่อ/อาคาร และอาคาร C จำนวน 2 ท่อมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 ของอาคาร B และสระว่ายน้ำ ซึ่งสำรองน้ำ	3.8 การป้องกันอัคคีภัย 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (FIRE PUMP) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่องมีอัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH85 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่, (JOCKEY PUMP) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.076ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 95 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงซึ่งตั้งอยู่ชั้นใต้ดินของอาคาร B ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 145.6 ลูกบาศก์เมตร ไปยังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ระบบท่อยืน (STAND PIPE) จัดให้มีท่อยืน (STAND PIPE) อาคาร A และ B จำนวน 4 ท่อ/อาคาร และอาคาร C จำนวน 2 ท่อมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 ของอาคาร B และสระว่ายน้ำ ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงรวม 373.13 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FIRE DEPARTMENT	รูปที่ 3.1 – 3.18

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
เพื่อการดับเพลิงรวม 373.13 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FIRE DEPARTMENT CONNECTOR : FDC) ขนาด 6 X21/2 X 21/2 นิ้ว จำนวน 3 หัว ทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรงของแต่ละอาคารและจ่ายไปยังท่อคับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FIRE DEPARTMENT CONNECTOR: FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 X 21/2 X 21/2 นิ้ว พร้อม CHECK VALVE จำนวน 3 หัว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 ของอาคาร B และสระว่ายน้ำ ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการคับเพลิงรวม 373.13 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ล่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรงของแต่ละอาคารและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FIRE HOSE CABINET ะ FHC) จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FIREHOSE CABINET ะ FHC) ภายในติดตั้งถัง ดับเพลิงแบบมือถือแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ ในแต่ละชั้น	CONNECTOR : FDC) ขนาด 6 X21/2 X 21/2 นิ้ว จำนวน 3 หัว ทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรงของแต่ละอาคารและจ่ายไปยังท่อคับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FIRE DEPARTMENT CONNECTOR: FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 X 21/2 X 21/2 นิ้ว พร้อม CHECK VALVE จำนวน 3 หัว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 ของอาคาร B และสระว่ายน้ำ ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการคับเพลิงรวม 373.13 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ล่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรงของแต่ละอาคารและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FIRE HOSE CABINET ะ FHC) จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FIREHOSE CABINET ะ FHC) ภายในติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ ในแต่ละชั้น -ถังงดับเพลิงแบบมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) โครงการจัดให้มีลังดับเพลิงเคมีชนิด (CO2) ขนาด 10 ปอนด์ -ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (SPRINKLER SYSTEM) จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึง	

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
-ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) โครงการจัดให้มีลังดับเพลิงเคมีชนิด (CO2) ขนาด 10 ปอนด์ -ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (SPRINKLER SYSTEM) จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด ติดตั้งไว้ทุกชั้นแต่ละอาคารบริเวณห้องสำนักงาน ห้องพักอาศัย (ส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และส่วนโรงแรม) ห้องน้ำชาย-หญิงห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวมห้องเก็บของ ห้องครัว ห้องประชุม ห้องควบคุมพื้นที่พาณิชยกรรม โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น 2) ระบบเตือนอัคคีภัย 2.1) แผงควบคุม (FIRE ALARM CONTROL PANEL : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2.2) เครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิง	อุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด ติดตั้งไว้ทุกชั้นแต่ละอาคารบริเวณห้องสำนักงาน ห้องพักอาศัย (ส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และส่วนโรงแรม) ห้องน้ำชาย-หญิงห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวมห้องเก็บของ ห้องครัว ห้องประชุม ห้องควบคุมพื้นที่พาณิชยกรรม โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น 2) ระบบเตือนอัคคีภัย 2.1) แผงควบคุม (FIRE ALARM CONTROL PANEL : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2.2) เครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารแต่ละอาคาร 3) จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 3 บันได -บันได CST1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1.47-1.5 เมตรลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50เมตร และมีความยาว 5.24 เมตร มีระบบ	

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
ไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารแต่ละอาคาร 3) จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 3 บันได -บันได CST1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1.47-1.5 เมตรลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50เมตร และมีความยาว 5.24 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได CST2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 7 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.98 เมตร ลูกตั้งสูง 0.155 - 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง1.25-1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.25-1.50 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได CST3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจาก ชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที, 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50-2.00 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบ	ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได CST2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 7 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.98 เมตร ลูกตั้งสูง 0.155 - 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง1.25-1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.25-1.50 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได CST3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจาก ชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที, 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50-2.00 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่"3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนจำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่ 303.5 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 1,214 คน ซึ่งเพียงพอกับจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการจำนวน 6,017 คน รายละเอียดดังนี้" 1) จุดที่1 ขนาดพื้นที่ 210 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 840 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25	

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
ธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่"3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนจำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่ 303.5 ตารางเมตร สามารถ รองรับคนได้ 1,214 คน ซึ่งเพียงพอกับจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ จำนวน 6,017 คน รายละเอียดดังนี้" 1) จุดที่1 ขนาดพื้นที่ 210 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 840 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการภัตตาคารทั้งสิ้น 728 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น " - ผู้พักอาศัยในอาคาร A และอาคาร B จำนวน 661 คน - ผู้มาใช้บริการภัตตาคาร ในอาคาร A จำนวน 67 คน 2) จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 93.5 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 374 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการโรงแรมและพนักงานรวมทั้งสิน 341 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น - ผู้มาใช้บริการโรงแรม ในอาคาร C จำนวน 100 คน - ผู้มาใช้บริการพื้นที่พาณิชย์ ในอาคาร Cจำนวน 121 คน - ผู้มาใช้บริการห้องประชุม ในอาคาร C จำนวน 60 คน	ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการภัตตาคารทั้งสิ้น 728 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น " - ผู้พักอาศัยในอาคาร A และอาคาร B จำนวน 661 คน - ผู้มาใช้บริการภัตตาคาร ในอาคาร A จำนวน 67 คน 2) จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 93.5 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 374 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการโรงแรมและพนักงานรวมทั้งสิน 341 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น - ผู้มาใช้บริการโรงแรม ในอาคาร C จำนวน 100 คน - ผู้มาใช้บริการพื้นที่พาณิชย์ ในอาคาร Cจำนวน 121 คน - ผู้มาใช้บริการห้องประชุม ในอาคาร C จำนวน 60 คน - พนักงาน/คนงาน ในโครงการจำนวน 60 คน" 4.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวาให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
- พนักงาน/คนงาน ในโครงการจำนวน 60 คน" 4.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวาให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานของอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)และโถงต้อนรับของอาคารโรงแรม 7. อนุญาตให้รถยนต์ที่ติดแก๊สจอดได้เฉพาะที่จอดรถที่อยู่เหนือดินเท่านั้น โดยมีการติดป้าย“ห้ามรถติดก๊าซจอดชั้นใต้ดิน” ให้เห็นได้ชัดเจน 8. ประตูหนีไฟ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง1.0 เมตร ความสูง 2.0 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE	6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานของอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)และโถงต้อนรับของอาคารโรงแรม 7. อนุญาตให้รถยนต์ที่ติดแก๊สจอดได้เฉพาะที่จอดรถที่อยู่เหนือดินเท่านั้น โดยมีการติดป้าย“ห้ามรถติดก๊าซจอดชั้นใต้ดิน” ให้เห็นได้ชัดเจน 8. ประตูหนีไฟ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง1.0 เมตร ความสูง 2.0 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคารองเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร		
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,039.11 ตารางเมตร	3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,039.11 ตารางเมตร	-
3.10 การจราจร 1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการ เข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยเจริญกรุง 72/1 โดเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความ	3.10 การจราจร 1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยเจริญกรุง 72/1 โดเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย และผู้	-

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
ร่วมมือให้ผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที, สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ป้ายแนะนำเส้นทางการเดินรถ โดยติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่จำเป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดทำสันนูนเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 2 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	มาใช้บริการภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที,สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ป้ายแนะนำเส้นทางการเดินรถ โดยติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่จำเป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดทำสันนูนเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 2 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง 7. จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที,ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดภายในชั้นจอดรถใต้ดิน และจัดให้มีที่จอดรถรับรองสำหรับติดตั้งก๊าซให้เช้าจอดบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B จำนวน 2 คัน 8. จัดให้มีป้ายแนะนำการเข้าที่จอดรถยนต์ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง 7. จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที,ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดภายในชั้นจอดรถใต้ดิน และจัดให้มีที่จอดรถรับรองสำหรับติดตั้งก๊าซให้เช้าจอดบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B จำนวน 2 คัน 8. จัดให้มีป้ายแนะนำการเข้าที่จอดรถยนต์ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	
3.11 การใช้ที่ดิน ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	3.11 การใช้ที่ดิน ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	-

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
" 1.กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย 2.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคาร/ร้านค้าใกล้เคียง" 4.2 สภาพเศรษฐกิจ 4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข 1) สุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ " 1. สุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ" ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝนละอองอย่างเคร่งครัด	" 1.กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย 2.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคาร/ร้านค้าใกล้เคียง" 4.2 สภาพเศรษฐกิจ 4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข 1) สุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ " 1. สุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ" ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝนละอองอย่างเคร่งครัด - ระบบการได้ยิน	

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
- ระบบการได้ยิน ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - อุบัติเหตุ -ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด - อัคคีภัย - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด " 2) สุขภาพจิต - โรคเครียด " " 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - อุบัติเหตุ -ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด - อัคคีภัย - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด " 2) สุขภาพจิต - โรคเครียด " " 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น" 2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยอาจเกิดขึ้นกับพนักงานดูแลในโครงการ	

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น" 2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยอาจเกิดขึ้นกับพนักงานดูแลในโครงการ " 1.มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น" " 2. มาตรการด้านฝ่นละออง" " 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝ่น ตลอดระยะเวลาการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม นิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น"	" 1.มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น" " 2. มาตรการด้านฝ่นละออง" " 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม นิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น" " 3.เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 4.จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ 5.มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกฎหมายกำหนด	

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
" 3.เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 4.จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ 5.มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกฎหมายกำหนด 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง" " 1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้	2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง" " 1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้ 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน" " 2. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกระนาดชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการ'ฟังกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจะจัดทำลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ จำนวน 2 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตรความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน" " 2. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกระนาดชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการ'ฟังกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจะจัดทำลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ จำนวน 2 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตรความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย" "4.4 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ 1.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 2,039.11 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง 2.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น "	2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย" "4.4 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ 1.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 2,039.11 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง 2.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น " 2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม " 1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 2,039.11 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ 2.ในการเถือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ 3.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4.จัดให้มีรั้วทึบความสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน 5. บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการจะไม่ก่อสร้างระเบียบท่าน้ำขึ้นใหม่	

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม " 1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 2,039.11 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ 2.ในการเถือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ 3.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4.จัดให้มีรั้วทึบความสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน 5. บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการจะไม่ก่อสร้างระเบียบท่าน้ำขึ้นใหม่เพื่อทดแทนแต่อย่างใด โดยจะพัฒนาโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินโครงการเท่านั้น" 4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม " 1. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และท่านได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการท่านสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา	เพื่อทดแทนแต่อย่างใด โดยจะพัฒนาโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินโครงการเท่านั้น" 4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม " 1. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และท่านได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการท่านสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา1 ปีนับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร เนื่องจากบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปีหลังจากการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลาที่ครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบ และโครงการเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่,บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด (นางนภสร ชยานุสนธิ์ 084-066-6420) เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป" 2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก 4.6 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา1 ปีนับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร เนื่องจากบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลาที่ครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบ และโครงการเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่,บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด (นางนภสร ชยานุสนธิ์ 084-066-6420) เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป" 2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก 4.6 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์	โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล(Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย 4.7 มาตรการเพื่อให้คนที่มาเช่าภายในโครงการ ทราบถึงวัฒนธรรม และวิถีชีวิตของคนที่อยู่อาศัยเดิมที่อยู่โดยรอบ " 1. ประชาสัมพันธ์และให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม เกี่ยวกับกิจกรรมตามประเพณี กิจกรรมทางศาสนาของวัด หรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในโอกาสต่างๆ อาทิเช่น วัดปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา และวันลอยกระทง เป็นต้น รวมทั้งแจ้ง	

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
แปลงระบบดิจิตอล(SET - TOP BOX) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการกรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย 4.7 มาตรการเพื่อให้คนที่มาเช่าภายในโครงการ ทราบถึงวัฒนธรรม และวิถีชีวิตของคนที่อยู่อาศัยเดิมที่อยู่โดยรอบ " 1. ประชาสัมพันธ์และให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม เกี่ยวกับกิจกรรมตามประเพณี กิจกรรมทางศาสนาของวัด หรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในโอกาสต่างๆ อาทิเช่น วัดปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา และวันลอยกระทง เป็นต้น รวมทั้งแจ้งข้อกำหนดของสถานที่ราชการที่อยู่ข้างเคียงให้ทราบ เพื่อให้ชุมชนและโครงการสามารถปรับตัวให้อยู่ร่วมกันได้ 2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ พร้อมทั้งขี้แจงผู้พักอาศัยถึงวิถีชีวิตตั้งเดิม	ข้อกำหนดของสถานที่ราชการที่อยู่ข้างเคียงให้ทราบ เพื่อให้ชุมชนและโครงการสามารถปรับตัวให้อยู่ร่วมกันได้ 2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ พร้อมทั้งขี้แจงผู้พักอาศัยถึงวิถีชีวิตตั้งเดิมของชุมชน รวมทั้งกิจกรรมของวัด และข้อกำหนดของสถานที่ราชการ เพื่อให้ชุมชนและโครงการสามารถปรับตัวให้อยู่ร่วมกันได้ 3. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการ ในการไม่ปฏิบัติกิจกรรมใดๆ ที่อาจรบกวนหรือมีผลกระทบต่อการปฏิบัติศาสนกิจของวัดหรือกิจกรรมของสถานที่ราชการปฏิบัติกิจกรรมใดๆ ที่อาจรบกวนหรือมีผลกระทบต่อการปฏิบัติศาสนกิจของวัดหรือกิจกรรมของสถานที่ราชการ" 4.8 ความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการและผู้ที่อยู่ข้างเคียง " 1.โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ดังนี้ 1) ด้านทิศเหนือ ส่วนที่ดิดกับตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ ได้แก่ อาคารศูนย์ฝึกอาชีพกรุงเทพมหานคร (อยู่ในพื้นที่ของวัดวรจรรยาวาส) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารโครงการที่อยู่ใกล้ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B ซึ่งลักษณะกายภาพของอาคารศูนย์ฟิกอาชีพกรุงเทพมหานคร (อยู่ในพื้นที่ของวัดวรจรรยาวาส) จะหันส่วนหลังเข้าสู่อาคารโครงการ ซึ่งมีหน้าต่างกระจกแต่ส่วนใหญ่จะปิดเนื่องจากภายในมีการติด	

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
ของชุมชน รวมทั้งกิจกรรมของวัด และข้อกำหนดของสถานที่ราชการ เพื่อให้ชุมชนและโครงการสามารถปรับตัวให้อยู่ร่วมกันได้ 3. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการ ในการไม่ปฏิบัติกิจกรรมใดๆ ที่อาจรบกวนหรือมีผลกระทบต่อการปฏิบัติศาสนกิจของวัดหรือกิจกรรมของสถานที่ราชการปฏิบัติกิจกรรมใดๆ ที่อาจรบกวนหรือมีผลกระทบต่อการปฏิบัติศาสนกิจของวัดหรือกิจกรรมของสถานที่ราชการ" 4.8 ความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการและผู้ที่อยู่ข้างเคียง " 1.โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ดังนี้ 1) ด้านทิศเหนือ ส่วนที่ติดกับตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ ได้แก่ อาคารศูนย์ฝึกอาชีพ กรุงเทพมหานคร (อยู่ในพื้นที่ของวัดวรจรรยาวาส) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารโครงการที่อยู่ใกล้ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B ซึ่งลักษณะกายภาพของอาคารศูนย์ฟิกอาชีพกรุงเทพมหานคร (อยู่ในพื้นที่ของวัดวรจรรยาวาส) จะหันส่วนหลังเข้าสู่อาคารโครงการ ซึ่งมีหน้าต่างกระจกแต่ส่วนใหญ่จะปิดเนื่องจากภายในมีการติดเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งมีการใช้เสียงและสมาธิในการเรียนการสอน และต้องการความเป็นส่วนตัว	เครื่องปรับอากาศ อีกทั้งมีการใช้เสียงและสมาธิในการเรียนการสอน และต้องการความเป็นส่วนตัว - จัดให้มีรั้วทึบความสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน - ออกแบบให้อาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร นอกจากนี้ ยังมีแนวกำแพงทึบภายในพื้นที่วัด ความสูงประมาณ 2.5 เมตร กั้นอยู่ - จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ หางนกยูงฝรั่ง ปีป อโศก มีความสูงประมาณ 5-6 เมตร ซึ่งจะทำให้ช่วยลดทอนการมองเห็นลงได้" " - จัดทำพื้นที่สีเขียวแนวรั้ว (บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือของอาคาร B) โดยด้านบนเป็นโครงสร้างเบาทำสวนแนวตั้งพร้อมปลูกต้นลีกวนยู ความสูงประมาณ 3เมตร โดยด้านล่างของรั้วเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนทาสี ความสูง 3 เมตร และ ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ" - ออกแบบอาคารด้านทิศเหนือของอาคาร A และ B ซึ่งเป็นด้านที่หันเข้าหาอาคารศูนย์ฝึกอาชีพกรุงเทพมหานคร (อยู่ในพื้นที่วัดวรจรรยาวาส) เป็นผนังคอนกรีตทึบเป็นส่วนใหญ่และบางส่วนติดช่องกระจกชนิดฟิล์มฝ้าลายดอกพิกุล และออกแบบให้มีผนังทึบกรุเกล็ดอลูมิเนียม ซึ่งไม่มีช่องเปิดและไม่ระบายอากาศ การออกแบบในลักษณะดังกล่าวจะทำให้มุมมองการมองเห็นของผู้พักอาศัยไปยังอาคารศูนย์ฝึกอาชีพกรุงเทพมหานคร (อยู่ในพื้นที่วัดวรจรรยาวาส) ไม่สามารถมองเห็นซึ่งกันและกันได้	

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีรั้วทึบความสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน - ออกแบบให้อาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตรนอกจากนี้ ยังมีแนวกำแพงทึบภายในพื้นที่วัด ความสูงประมาณ 2.5 เมตร กั้นอยู่ - จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ หางนกยูงฝรั่ง ปีป อโศก มีความสูงประมาณ 5-6 เมตร ซึ่งจะทำให้ช่วยลดทอนการมองเห็นลงได้" " - จัดทำพื้นที่สีเขียวแนวรั้ว (บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือของอาคาร B) โดยด้านบนเป็นโครงสร้างเบาทำสวนแนวตั้งพร้อมปลูกต้นลีกวนยู ความสูงประมาณ 3เมตร โดยด้านล่างของรั้วเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนทาสี ความสูง 3 เมตร และ ตลอด แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ" - ออกแบบอาคารด้านทิศเหนือของอาคาร A และ B ซึ่งเป็นด้านที่หันเข้าหาอาคารศูนย์ฝึกอาชีพกรุงเทพมหานคร (อยู่ในพื้นที่วัดวรจรรยาวาส) เป็นผนังคอนกรีตทึบเป็นส่วนใหญ่และบางส่วนติดช่องกระจกชนิดฟิล์มฝ้าลายดอกพิกุล และออกแบบให้มีผนังทึบกรุเกล็ดอลูมิเนียม ซึ่งไม่มีช่องเปิดและไม่ระบายอากาศ	"2) ด้านทิศใต้ ส่วนที่ติดกับตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ ได้แก่ อาคารศาลแขวงพระนครใต้ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารควบคุมผู้ต้องหาขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารโครงการที่อยู่ใกล้ ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B ซึ่งลักษณะกายภาพของอาคารศาลแขวงพระนครใต้ จะหันส่วนหลังเข้าสู่อาคารโครงการ ซึ่งมีหน้าต่างกระจกแต่ส่วนใหญ่จะปิดเนื่องจากภายในมีการติดเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งต้องการความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัย" " - จัดให้มีรั้วทึบความสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน - ออกแบบให้อาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร นอกจากนี้ ยังมีแนวกำแพงทึบภายในพื้นที่ศาลแขวงพระนครใต้ ความสูงประมาณ 2.5 - 3 เมตร กั้นอยู่ -จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ปีปหางนกยูงฝรั่ง กระพี้จั่น ชงโค และมะฮอกกะนีใบใหญ่ ตามแนวขนานกับรั้วด้านทิศใต้ ซึ่งแต่ละชนิดจะมีความสูงประมาณ 4-6 เมตร ซึ่งทำให้ช่วยลดทอนการมองเห็นลงได้ - ออกแบบอาคารด้านทิศใต้ของอาคาร Aและ B ซึ่งเป็นด้านที่หันเข้าหาศาลแขวงพระนครใต้ เป็นทางเดินเพื่อเข้าสู่ห้องพัก เป็นผนังคอนกรีตทึบเป็นส่วนใหญ่ และบางส่วนติดช่องกระจกชนิดฟิล์มฝ้าลายดอกพิกุล และออกแบบให้มีผนังทึบ	

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
การออกแบบในลักษณะดังกล่าวจะทำให้มุมมองการมองเห็นของผู้พักอาศัยไปยังอาคารศูนย์ฝึกอาชีพกรุงเทพมหานคร (อยู่ในพื้นที่วัดวรจรรยาวาส) ไม่สามารถมองเห็นซึ่งกันและกันได้ "2) ด้านทิศใต้ ส่วนที่ติดกับตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ ได้แก่ อาคารศาลแขวง พระนครใต้ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารควบคุมผู้ต้องหาขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารโครงการที่อยู่ใกล้ ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B ซึ่งลักษณะกายภาพของอาคารศาลแขวงพระนครใต้ จะหันส่วนหลังเข้าสู่อาคารโครงการ ซึ่งมีหน้าต่างกระจกแต่ส่วนใหญ่จะปิดเนื่องจากภายในมีการติดเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งต้องการความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัย" " - จัดให้มีรั้วทึบความสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน - ออกแบบให้อาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร นอกจากนี้ ยังมีแนวกำแพงทึบภายในพื้นที่ศาลแขวงพระนครใต้ ความสูงประมาณ 2.5 - 3 เมตร กั้นอยู่ -จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ปีปหางนกยูงฝรั่ง กระพี้จั่น ชงโค และมะฮอกกะนีใบใหญ่ ตามแนวขนานกับรั้วด้านทิศใต้ ซึ่งแต่ละชนิดจะมีความสูงประมาณ	กรุเกล็ดอลูมิเนียม ซึ่งไม่มีช่องเปิดและไม่ระบายอากาศ การออกแบบในลักษณะดังกล่าวจะทำให้มุมมองการมองเห็นของผู้พักอาศัยไปยังอาคารศาลแขวงพระนครใต้ ไม่สามารถมองเห็นซึ่งกันและกันได้" "3) ด้านทิศใต้ ส่วนที่ติดกับโครงการ ได้แก่ อาคารสำนักงานอัยการกองคดีแขวงพระนครใต้ สำนักงานอัยการสูงสุดขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอยู่ถัดจากอาคารศาลแขวงพระนครใต้โดยมีถนนทางเข้า-ออกโครงการคั่นอยู่โดยอาคารโครงการที่อยู่ใกล้ ได้แก่ อาคาร C ซึ่งลักษณะกายภาพของอาคารสำนักงานอัยการกองคดีแขวงพระนครใต้ สำนักงานอัยการสูงสุด จะหันส่วนหลังเข้าสู่อาคารโครงการโดยภายในอาคารสำนักงานอัยการกองคดีแขวงพระนครใต้ สำนักงานอัยการสูงสุด จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งช่วยบดบังสายตาได้ - จัดให้มีรั้วทึบความสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน - ออกแบบให้อาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร นอกจากนี้ ยังมีแนวกำแพงทึบภายในพื้นที่สำนักงานอัยการกองคดีแขวงพระนครใต้ความสูงประมาณ 2.5-3 เมตร กั้นอยู่ - จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ กระพี้จั่น และมะฮอกกะนีใบใหญ่ ตามแนวขนานกับรั้วด้านทิศใต้ ซึ่งแต่ละชนิดจะมีความสูงประมาณ 2.5 - 3.5 เมตร ซึ่งทำให้ช่วยลดทอนการมองเห็นลงได้"	

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4-6 เมตร ซึ่งทำให้ช่วยลดทอนการมองเห็นลงได้ - ออกแบบอาคารด้านทิศใต้ของอาคาร Aและ B ซึ่งเป็นด้านที่หันเข้าหาศาลแขวงพระนครใต้ เป็นทางเดินเพื่อเข้าสู่ห้องพัก เป็นผนังคอนกรีตทึบเป็นส่วนใหญ่ และบางส่วนติดช่องกระจกชนิดฟิล์มฝ้าลายดอกพิกุล และออกแบบให้มีผนังทึบกรุเกล็ดอลูมิเนียม ซึ่งไม่มีช่องเปิดและไม่ระบายอากาศ การออกแบบในลักษณะดังกล่าวจะทำให้มุมมองการมองเห็นของผู้พักอาศัยไปยังอาคารศาลแขวงพระนครใต้ ไม่สามารถมองเห็นซึ่งกันและกันได้" "3) ด้านทิศใต้ ส่วนที่ติดกับโครงการ ได้แก่ อาคารสำนักงานอัยการกองคดีแขวงพระนครใต้ สำนักงานอัยการสูงสุดขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอยู่ถัดจากอาคารศาลแขวงพระนครใต้โดยมีถนนทางเข้า-ออกโครงการคั่นอยู่โดยอาคารโครงการที่อยู่ใกล้ ได้แก่ อาคาร C ซึ่งลักษณะกายภาพของอาคารสำนักงานอัยการกองคดีแขวงพระนครใต้ สำนักงานอัยการสูงสุด จะหันส่วนหลังเข้าสู่อาคารโครงการโดยภายในอาคารสำนักงานอัยการกองคดีแขวงพระนครใต้ สำนักงานอัยการสูงสุด จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งช่วยบดบังสายตาได้ - จัดให้มีรั้วทึบความสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	" - ออกแบบอาคารโครงการโดยด้านที่ใกล้กับอาคารสำนักงานอัยการกองคดีแขวงพระนครใต้ สำนักงานอัยการสูงสุด มีการใช้ประโยชน์เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟของโครงการ ซึ่งมีช่องขนาดเล็กสำหรับระบายอากาศแบบธรรมชาติ 2.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง " "3.จัดให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเสาดูพื้นที่ได้ตลอดเวลา เพื่อป้องกันความปลอดภัยทั้งภายนอกและภายในอาคาร " "4.จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง " "5.จัดให้มีการตรวจสอบดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายในที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยหรือผู้ที่มาใช้บริการที่แท้จริงแฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต	

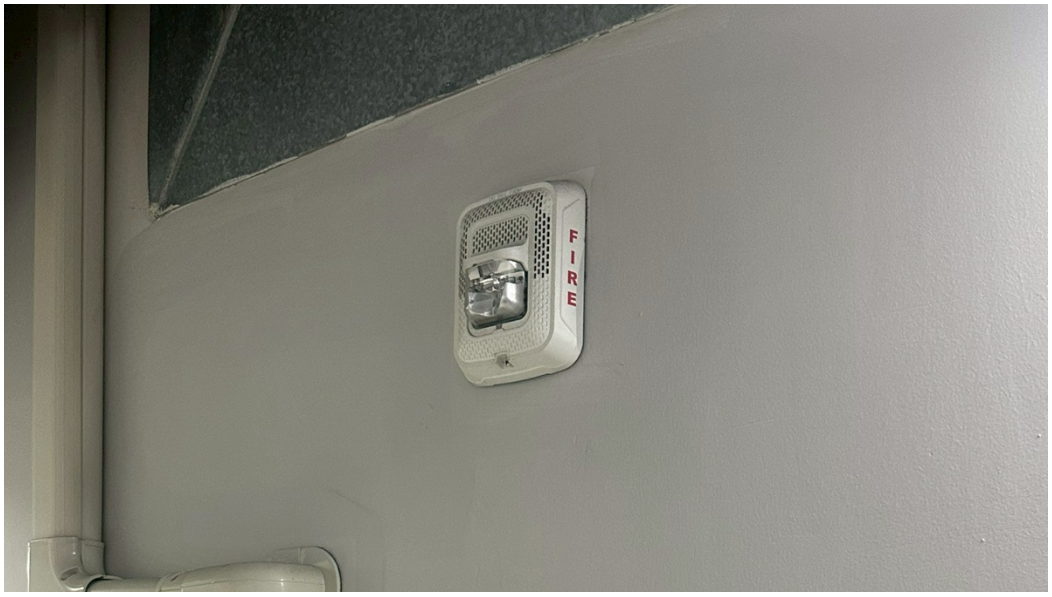
มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
- ออกแบบให้อาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร นอกจากนี้ ยังมีแนวกำแพงทึบภายในพื้นที่สำนักงานอัยการกองคดีแขวงพระนครใต้ความสูงประมาณ 2.5-3 เมตร กั้นอยู่ - จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ กระพี้จั่น และมะฮอกกะนีใบใหญ่ ตามแนวขนานกับรั้วด้านทิศใต้ ซึ่งแต่ละชนิดจะมีความสูงประมาณ 2.5 - 3.5 เมตร ซึ่งทำให้ช่วยลดทอนการมองเห็นลงได้" " - ออกแบบอาคารโครงการโดยด้านที่ใกล้กับอาคารสำนักงานอัยการกองคดีแขวงพระนครใต้ สำนักงานอัยการสูงสุด มีการใช้ประโยชน์เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟของโครงการ ซึ่งมีช่องขนาดเล็กสำหรับระบายอากาศแบบธรรมชาติ 2.จัดให้มีระบบป้องกันและเดือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง " "3.จัดให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเสาดูพื้นที่ได้ตลอดเวลา เพื่อป้องกันความปลอดภัยทั้งภายนอกและภายในอาคาร	" "6.มาตรการความปลอดภัยอันเนื่องจากผู้ต้องหาที่มาขึ้นศาลที่ศาลแขวงพระนครใต้ โดยพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ติดกับอาคารศาลแขวงพระนครใต้ ขนาดความสูง 6 ชั้น" "จำนวน 1 อาคาร ภายในพื้นที่อาคารที่ทำการศาลแขวงพระนครใต้ ประกอบด้วย ชั้นที่ 1 เป็นส่วนติดต่อราชการ ชั้นที่ 2 เป็นห้องพิจารณาเวรชี้ ห้องเวรสั่งศูนย์หน้าบัลลังก์ ศูนย์บังคับคดี และงานพัสดุ ชั้นที่ 3 เป็นห้องพิจารณาคดีที่ 8-9 ชั้นที่ 4 เป็นห้องพิจารณาคดี 1-7 ชั้นที่ 5 เป็นห้องไกล่เกลี่ย ชั้นที่ 6 เป็นห้องผู้พิพากษา " ทั้งนี้ บริเวณภายในพื้นที่ศาลแขวงพระนครใต้มีอาคารสำหรับควบคุมผู้ต้องหาความสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ซึ่งผู้ต้องหาที่ถูกนำมาขึ้นศาลจะถูกควบคุมไว้ภายในที่ทำการศาลมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่จากกรมราชทัณฑ์ควบคุมอย่างเข้มงวด แน่นหนาโดยมิให้บุคคลภายนอกเข้าไปภายในบริเวณคุมขังโดยเด็ดขาด การนำ	

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
" "4.จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง " "5.จัดให้มีการตรวจสอบดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายในที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยหรือผู้ที่มาใช้บริการที่แท้จริงแฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต " "6.มาตรการความปลอดภัยอันเนื่องจากผู้ต้องหาที่มาขึ้นศาลที่ศาลแขวงพระนครใต้ โดยพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ติดกับอาคารศาลแขวงพระนครใต้ ขนาดความสูง 6 ชั้น" "จำนวน 1 อาคาร ภายในพื้นที่อาคารที่ทำการ ศาลแขวงพระนครใต้ ประกอบด้วย ชั้นที่ 1 เป็นส่วนติดต่อราชการ ชั้นที่ 2 เป็นห้องพิจารณาเวรชี้ ห้องเวรสั่งศูนย์หน้าบัลลังก์ ศูนย์บังคับคดี	ตัวผู้ต้องหาไปขึ้นศาลเจ้าหน้าที่ควบคุมจะใช้เส้นทางภายในอาคารเท่านั้น เมื่อศาลพิจารณาคดีแล้วเสร็จผู้ต้องหาจะถูกนำกลับไปคุมขังที่สถานที่คุมขังเดิม มิได้มีการค้างคืนในห้องควบคุมของศาลแขวงพระนครใต้แต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบด้านความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการที่อาจเกิดจากผู้ต้องหาที่มาขึ้นศาลนั้น ได้มีการป้องกันและควบคุมดูแลอย่างเข้มงวดและแน่นหนาโดยเจ้าหน้าที่ของรัฐอยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำการอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง คอยเป็นหูเป็นตาและรายงานให้เจ้าหน้าผู้ควบคุมผู้ต้องหาทราบในกรณีมีเหตุผิดปกติที่ต้องสงสัย รวมทั้งจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และเก็บภาพที่บันทึกไว้เพื่อดูภาพย้อนหลังได้	

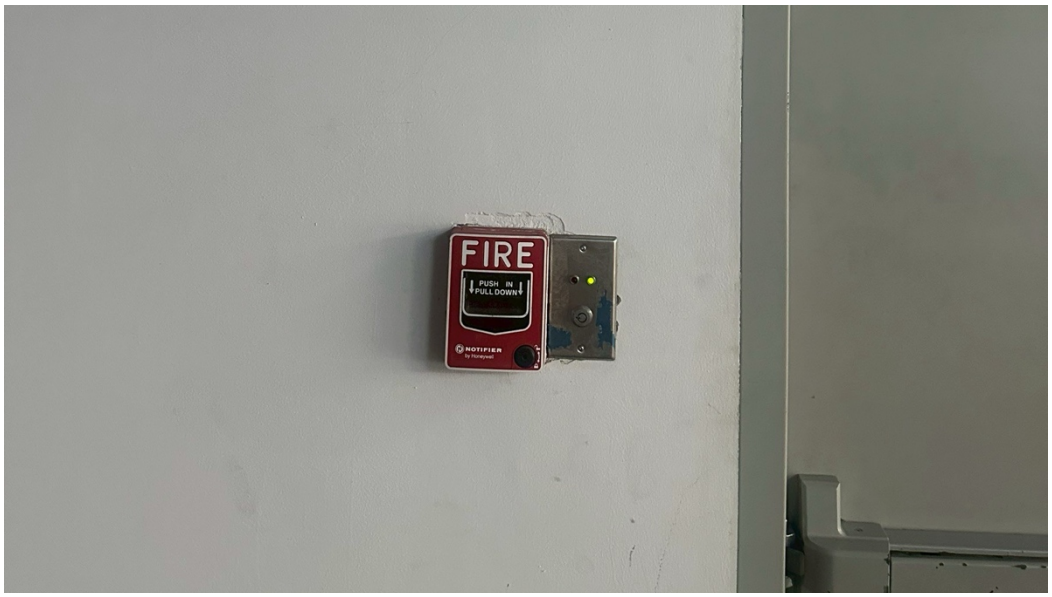
มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
และงานพัสดุ ชั้นที่ 3 เป็นห้องพิจารณาคดีที่ 8-9 ชั้นที่ 4 เป็นห้องพิจารณาคดี 1-7 ชั้นที่ 5 เป็นห้องไกล่เกลี่ย ชั้นที่ 6 เป็นห้องผู้พิพากษา " ทั้งนี้ บริเวณภายในพื้นที่ศาลแขวงพระนครใต้มีอาคารสำหรับควบคุมผู้ต้องหา ความสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ซึ่งผู้ต้องหาที่ถูกนำมาขึ้นศาลจะถูกควบคุมไว้ภายในที่ทำการศาลมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่จากกรมราชทัณฑ์ควบคุมอย่างเข้มงวด แน่นหนาโดยมิให้บุคคลภายนอกเข้าไปภายในบริเวณคุมขังโดยเด็ดขาด การนำตัวผู้ต้องหาไปขึ้นศาลเจ้าหน้าที่ควบคุมจะใช้เส้นทางภายในอาคารเท่านั้น เมื่อศาลพิจารณาคดีแล้วเสร็จผู้ต้องหาจะถูกนำกลับไปคุมขังที่สถานที่คุมขังเดิม มิได้มีการค้างคืนในห้องควบคุมของศาลแขวงพระนครใต้แต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบด้านความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการที่อาจเกิดจากผู้ต้องหาที่มาขึ้นศาลนั้น ได้มีการป้องกันและควบคุมดูแลอย่างเข้มงวดและแน่นหนาโดยเจ้าหน้าที่ของรัฐอยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำการอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง		

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
คอยเป็นหูเป็นตาและรายงานให้เจ้าหน้าผู้ควบคุมผู้ต้องหาทราบในกรณีมีเหตุผิดปกติที่ต้องสงสัยรวมทั้งจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และเก็บภาพที่บันทึกไว้เพื่อดูภาพย้อนหลังได้		

รูปแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิลเลนเนียม ฮิลตัน กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



รูปที่ 3.1 กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell)



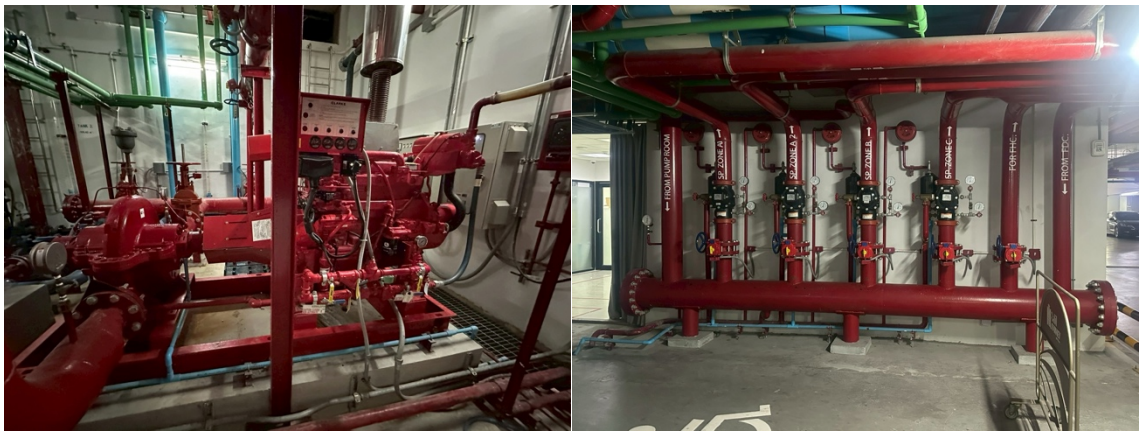
รูปที่ 3.2 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)



รูปที่ 3.3 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



รูปที่ 3.4 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



รูปที่ 3.5 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)



รูปที่ 3.6 จุดรวมพล



รูปที่ 3.7 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet FHC)



รูปที่ 3.8 ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (ABC)



รูปที่ 3.9 ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2)



รูปที่ 3.10 โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Telephone Jack)



รูปที่ 3.11 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



รูปที่ 3.12 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)



รูปที่ 3.13 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)



รูปที่ 3.14 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 3.15 ประตูหนีไฟ



รูปที่ 3.16 แผนผังอาคาร



รูปที่ 3.17 ไฟฉุกเฉิน



รูปที่ 3.18 ป้ายหนีไฟ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ สลิล ริเวอร์ไซด์ (The Salil Riverside) ของ บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด เลขที่ 2052/7-9 ซอยเจริญกรุง 72/1 ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร 10120 โครงการประกอบการเป็นอาคารโรงแรมฯ ปัจจุบันเปิดดำเนินการและได้ทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1010.5/13895 ลงวันที่ 4 เมษายน 2562 ซึ่งทางโครงการได้กำชับควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ และสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด จึงได้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการดำเนินโครงการ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ทางบริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด ได้กำชับ ควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ดังนี้

4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการทราบว่าต้องทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งออกนอกโครงการ โดยบริษัท วนาดล จำกัด (ทะเบียนผู้ควบคุมระบบบำบัดประเภทบริษัทที่ปรึกษาเลขที่ บ.100-48-0019) เป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำมาวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS , TDS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide, Settleable Solids, Total Coliform Bacteria and Fecal Coliform Bacteria และระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ทางโครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างในวันที่ 8 มกราคม 2569, 5 กุมภาพันธ์ 2569 , 5 มีนาคม 2569, 3 เมษายน 2569, 8 พฤษภาคม 2569 และ 9 มิถุนายน 2569 ซึ่งวิเคราะห์น้ำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด (ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว.029) โดยดัชนีที่วิเคราะห์มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.1 และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.2 ตามผลวิเคราะห์ภาคผนวก 3 สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 4.1 แสดงวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย

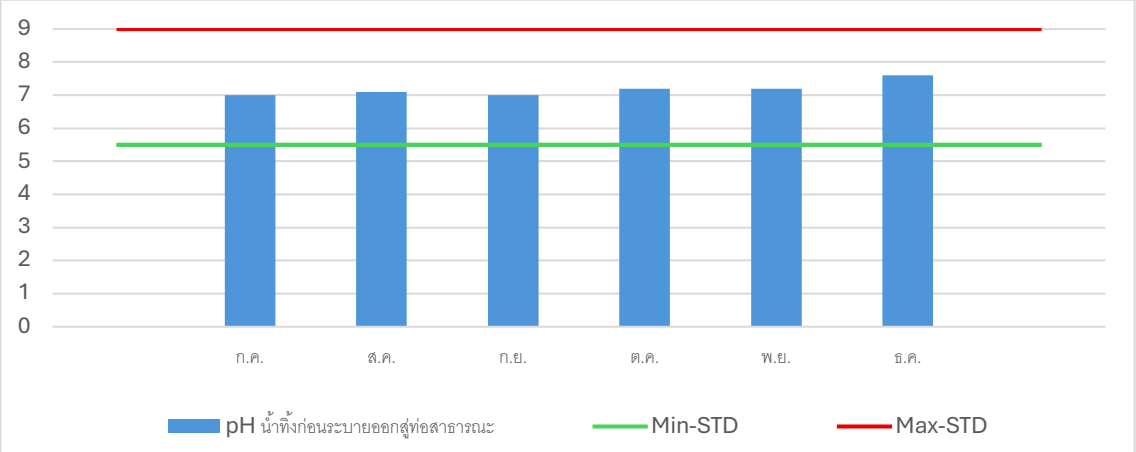
ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
1. pH At 25 C	-	Electrometric Method (pH Meter)
2. BOD At 20 C	mg./ L.	Azide Modification
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	Filter and Dried at 103-105 C
4. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	Macro-Kjeldahl Method
5. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	Partition & Gravimetric Method
6. Settleable Solids	ml./L.	Volumetric
7. Total Dissloved Solid (TDS)	mg./ L.	Dried at 103-105 o C
8. Sulfide	mg./ L.	Iodometric
9.Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Multiple Tube
10. Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Multiple Tube

ตารางที่ 4.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย

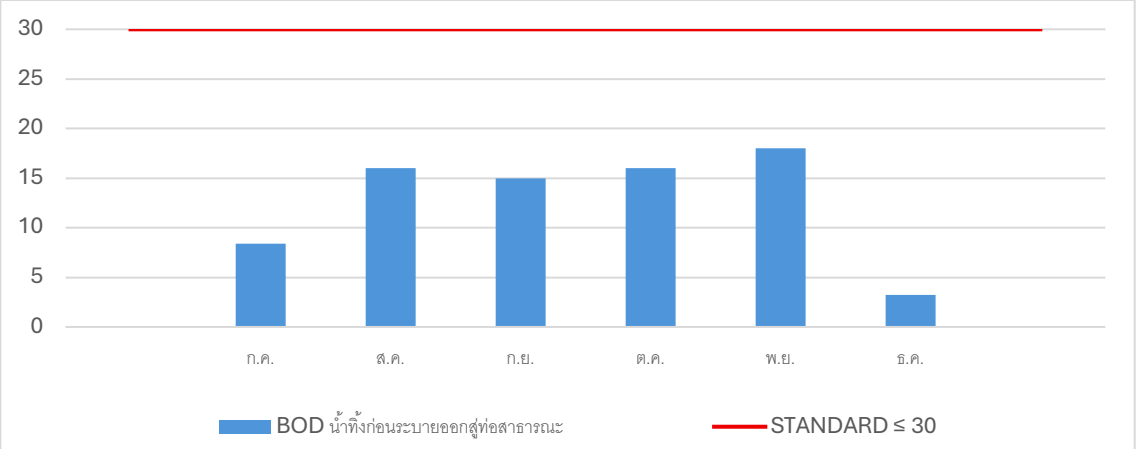
วันที่เก็บตัวอย่าง	pH	BOD	SS	TDS	FOG	TKN	Sulfide	Settleable Solids	Total Bacteria : TCB	Fecal Coliform Bacteria : FCB
08-01-2569	7.0	8.4	35	355	1.4	3.2	<1.0	<0.5	$< 3.2*10^4$	$< 1.6*10^4$
05-02-2569	7.1	16	30	350	2.2	11	<1.0	<0.5	$< 3.2*10^4$	$< 1.6*10^4$
05-03-2569	7.0	15	27	405	2.0	7.2	<1.0	<0.5	$< 5.4*10^4$	$< 1.6*10^4$
03-04-2569	7.2	16	18	280	4.0	21	<1.0	<0.5	$< 3.2*10^4$	$< 1.6*10^4$
08-05-2569	7.2	18	23	330	2.2	1.7	<1.0	<0.5	$< 4.2*10^4$	$< 1.6*10^4$
09-06-2569	7.6	3.2	5.6	318	0.6	0.28	<1.0	<0.5	$< 1.6*10^3$	$< 1.6*10^3$
ค่ามาตรฐาน	5.5-9	≤30	≤40	≤1,000	≤20	≤35	≤1.0	≤0.5	≤5,000 MPN / 100 ml	≤1,000 MPN / 100 ml
ค่าสูงสุด	7.6	18	35	405	4.0	21	<1.0	<0.5	$< 5.4*10^4$	$1.6*10^4$
ค่าต่ำสุด	7.0	3.2	5.6	280	0.6	0.28	<1.0	<0.5	$< 1.6*10^3$	$1.6*10^3$

หมายเหตุ * : มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) และฉบับแก้ไข เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567)

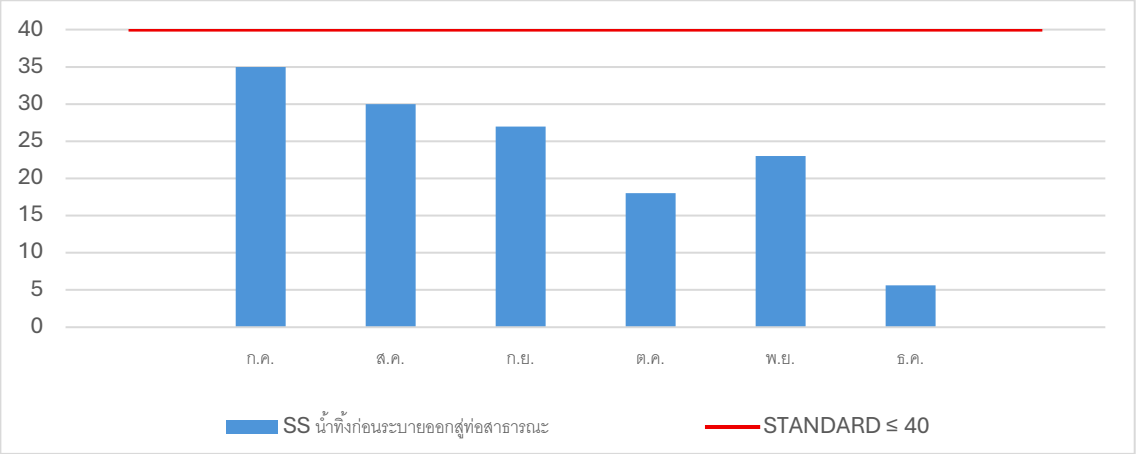
จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ณ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โดยศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องการจัดการน้ำเสียประกอบกับผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า น้ำทิ้งของโครงการ มีคุณลักษณะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) และฉบับแก้ไข เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567)



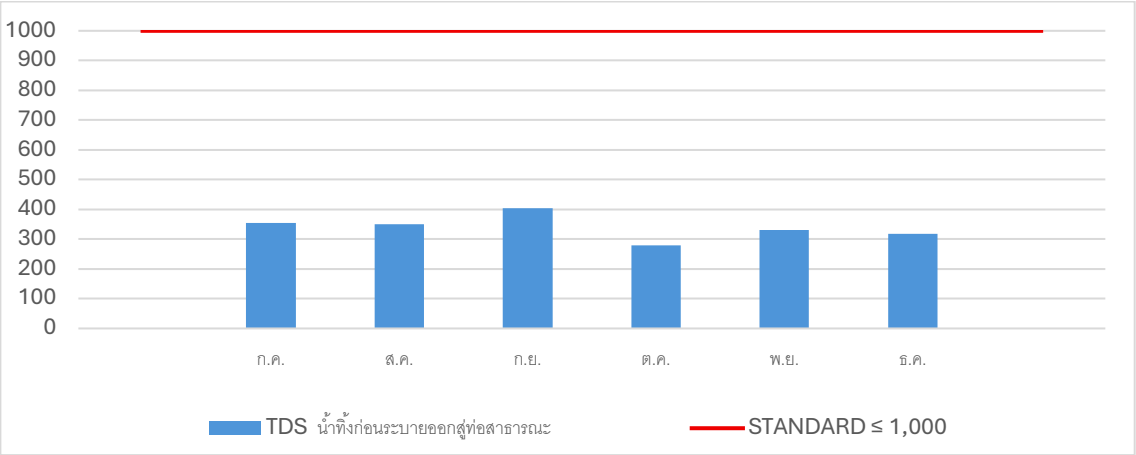
ภาพที่ 4.1 กราฟแสดงค่า pH น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ



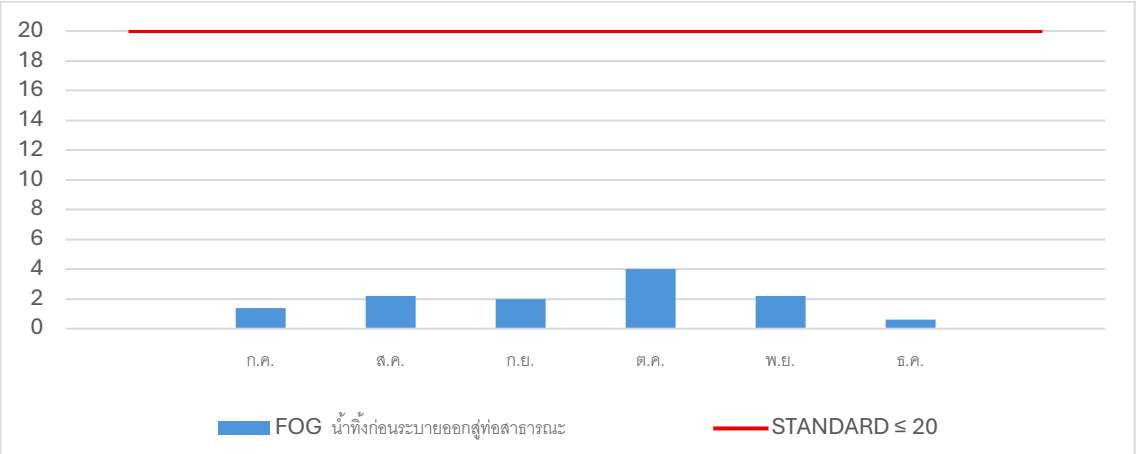
ภาพที่ 4.2 กราฟแสดงค่า BOD น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ



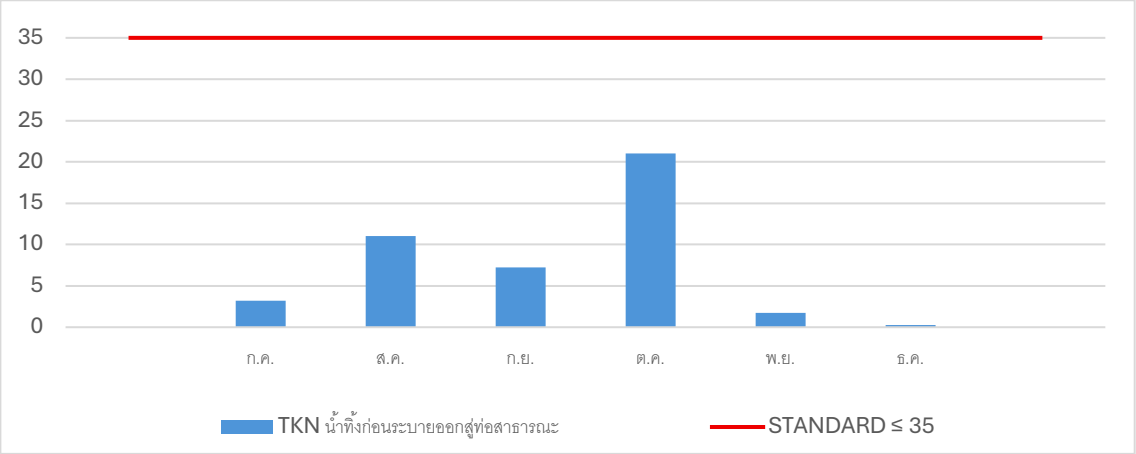
ภาพที่ 4.3 กราฟแสดงค่า SS น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ



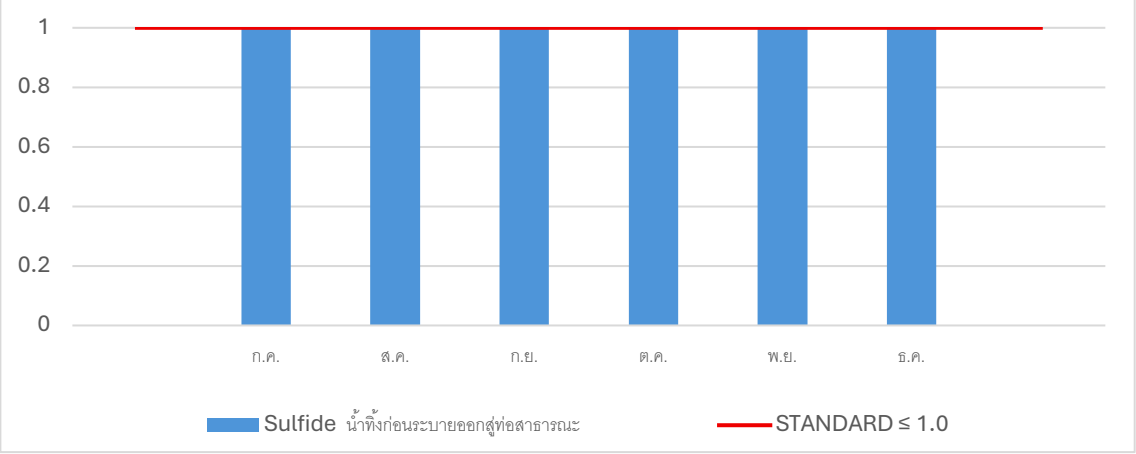
ภาพที่ 4.4 กราฟแสดงค่า TDS น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ



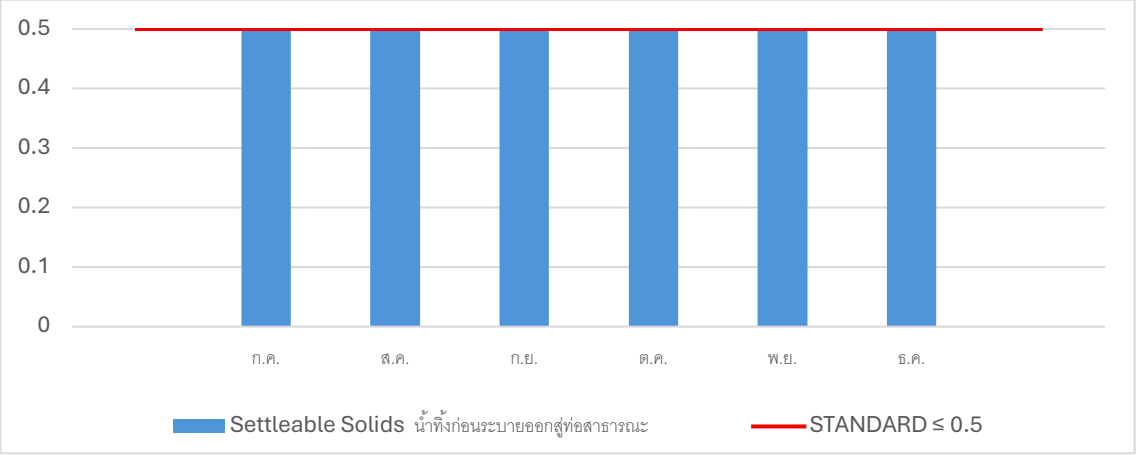
ภาพที่ 4.5 กราฟแสดงค่า FOG น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ



ภาพที่ 4.6 กราฟแสดงค่า TKN น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ



ภาพที่ 4.7 กราฟแสดงค่า Sulfide น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ



ภาพที่ 4.8 กราฟแสดงค่า Set.Solids น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ณ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โดยศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องการจัดการน้ำเสียประกอบกับผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า น้ำทิ้งของโครงการมีคุณลักษณะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) และฉบับแก้ไข เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567)

4.2 การระบายน้ำ

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ตรวจระบบท่อน้ำ, บ่อพักน้ำ และอุปกรณ์ของโครงการว่ามีสิ่งกีดขวาง อุดตัน หรือสะสมของตะกอน และมีสภาพพร้อมใช้งาน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการได้ตรวจสอบบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ และโครงการมีการตรวจสอบสภาพของระบบระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ และทำการขุดลอกท่อระบายน้ำในบริเวณโครงการเป็นประจำ

โครงการมีการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และมีการดูแลให้มีการกำจัดขยะออกจากตะแกรงดักขยะบริเวณที่ระบายน้ำออกภายนอกโครงการทุกจุดเป็นประจำ

4.3 การจัดการมูลฝอย

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการตรวจสอบมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่มีการขนย้าย พบว่า ถังขยะและห้องพักขยะมีพอเพียงและสภาพพร้อมใช้งาน โดยไม่มีมูลฝอนตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยรวม ดังภาคผนวกที่ 5 สำเนาเอกสารการรับ-จ่ายค่าบริการขนย้ายมูลฝอย

4.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัยต่างๆภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกเดือน โดยระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัยต่างๆที่ดำเนินการตรวจสอบ ได้แก่

1. อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือน
2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง
3. ป้ายและแครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ
4. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย และถังพักน้ำเพื่อการดับเพลิง
5. บันได บันไดหนีไฟและทางเดิน
6. การจัดอบรมระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งจากการตรวจสอบ

จากการตรวจสอบพบว่า อุปรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ดังภาคผนวกที่ 5 สำเนาแบบบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

4.4.1 สัญญาณเตือนอัคคีภัย

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการโดยพิจารณาสถาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ทุกเดือน พบว่าอุปกรณ์ทั้งหมดอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

4.4.2 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองของโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานของแบตเตอรี่สำรอง พบว่าแบตเตอรี่อยู่ในสภาพปกติ

4.4.3 ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟของโครงการโดยพิจารณาสภาพของป้าย ความชัดเจนและไม่ลบเลือน พบว่าป้ายมีความชัดและไม่ลบเลือน

4.4.4 อุปกรณ์ในการป้องกันและสัญญาณเตือนภัยและถังพักน้ำเพื่อการดับเพลิง

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการโดยพิจารณาสภาพของอุปกรณ์ พบว่าสภาพพร้อมใช้งานมีการตรวจเช็คสารเคมีทุกเดือน หัวรับน้ำดับเพลิง สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก อุปกรณ์ดับเพลิงสภาพของอุปกรณ์พร้อมใช้งานมีการตรวจเช็คสารเคมีทุกเดือน สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง มีสภาพพร้อมใช้งาน

4.4.5 บันไดหนีไฟและเส้นทางการหนีไฟ

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางการหนีไฟของโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางพบว่าบันไดหนีไฟและเส้นทางการหนีไฟมีสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง

4.5 คุณภาพน้ำปริมาณการใช้น้ำ/การจัดการน้ำเสีย

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ทำการบันทึกการใช้น้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบท่อน้ำประปา โดยพิจารณาการแตกหรือการรั่วซึมของท่อน้ำประปาตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ เป็นประจำโดยทางโครงการมีดัชนีที่ตรวจเช็ค ได้แก่

1. จุดต่อท่อของท่อน้ำต่างๆ มีความมั่นคงแข็งแรง
2. ระบบท่อสะอาด ไม่มีสิ่งสกปรก
3. ไม่มีน้ำรั่วออกจากระบบท่อ
4. วาล์วเปิด-ปิด หมุนได้คล่อง ไม่มีน้ำรั่วออกจากวาล์วน้ำ
5. ไม่มีคราบสนิมที่ท่อ
6. สีของท่ออยู่ในสภาพสมบูรณ์
7. วาล์วเปิด-ปิด มีป้ายระบุชัดเจน

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบท่อน้ำประปา โดยพิจารณาการแตกหรือการรั่วซึมของท่อน้ำประปาตามจุดต่างๆภายในโครงการ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง พบว่าท่อน้ำประปาภายในโครงการปกติดีไม่มีตำแหน่งรั่วซึม จุดข้อต่อต่างๆ มั่นคงแข็งแรง วาล์วเปิดปิดหมุนได้คล่อง ไม่มีคราบสนิมที่ท่อ สีของท่ออยู่ในสภาพสมบูรณ์ ดังภาคผนวกที่ 5 สำเนาเอกสารการใช้น้ำ การล้างถังน้ำใช้ และการตรวจสอบระบบท่อน้ำประปา

4.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ โดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้ พบว่าอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ดังภาคผนวก 5 สำเนาการตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ

4.7 การควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำโดยบริษัท วนาดล จำกัด (ทะเบียนผู้ควบคุมระบบบำบัดประเภทบริษัทที่ปรึกษาเลขที่ บ.100-48-0019) เพื่อนำมาวิเคราะห์ค่า Total Coliform Bacteria, E. Coli Bacteria, Staphylociccus aures และ Pseudomonas aeruginosa ในทุกสัปดาห์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ซึ่งดำเนินการวิเคราะห์น้ำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด (ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว.029) ดัชนีที่วิเคราะห์มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.3 และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.4 ตามผลวิเคราะห์ภาคผนวก 3 สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 4.3 แสดงวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
1. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml.	Multiple Tube
2. E. Coli Bacteria	MPN / 100 ml.	Multiple Tube
3. Staphylociccus aures	MPN / 100 ml.	APHA : 9213 B
4. Pseudomonas aeruginosa	MPN / 100 ml.	ISO 16266 : 2006

ตารางที่ 4.4 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เดือน	Total Coliform Bacteria	E. Coli Bacteria	Staphylociccus aures	Pseudomonas aeruginosa
มกราคม	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
กุมภาพันธ์	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มีนาคม	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
เมษายน	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
พฤษภาคม	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มิถุนายน	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	≤10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ * : มาตรฐาน คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 (และฉบับปรับปรุง) เรื่องการควบคุมการการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ณ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โดยศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประกอบกับผลการวิเคราะห์คุณภาพ พบว่า น้ำสระว่ายน้ำอยู่ในมาตรฐานคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 (และฉบับปรับปรุง) เรื่องการควบคุมการการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

4.7.1 ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบกระเบื้องปูพื้น-ผนัง ราวบันได ฝาปิดรางน้ำล้น อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำและปั๊มน้ำ อุปกรณ์ช่วยชีวิต โดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้ พบว่าอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน

4.7.2 โครงสร้างของสระว่ายน้ำมีความมั่นคงแข็งแรง ไม่รั่วซึม

พื้น ระเบียงทางเดินรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพปกติ รางระบายน้ำล้น และฝาปิดยู่ในสภาพสมบรูณ์ปกติ ป้ายบอกความลึกชัดเจน และไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำมีความสว่าง

4.7.3 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ

โครงการมีการจัดทำสถิติข้อมูลความปลอดภัยหรืออุบัติเหตุประจำประว่ายน้ำ และมีการตรวจเช็คความสามารถการใช้งานของโฟม-ห่วงชูชีพ-ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจประจำสระว่ายน้ำ เป็นประจำ